



villa trevi

DOMAINE DE LA FONTAINE BLANCHE

AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE | CHAMBRAY-LÈS-TOURS



Chambray-lès-Tours, naturellement tourangelle, résolument dynamique



TOUT L'ART
DE VIVRE
DE LA TOURAINE
DANS SA VERSION
URBAINE



À 8 kilomètres* de Tours, Chambray profite pleinement de la dynamique tourangelle. Capitale de la Touraine, **Tours** est le **premier pôle urbain du Centre-Val de Loire**, la métropole comptant près de 300 000 habitants. Cité médiévale dont le nom jalonne tous les livres d'histoire, **l'agglomération préserve son patrimoine et son art de vivre**. Entre nature

généreuse, viticulture et gastronomie, elle séduit les familles toujours plus nombreuses, plus de 35 000 étudiants chaque année et, bien sûr, les entreprises. Ces dernières, profitant d'une **situation stratégique à une heure de Paris en TGV**, font de **Tours Métropole Val de Loire, le premier pôle d'emplois de la région**.

Chambray-lès-Tours joue un rôle majeur dans la dynamique du territoire avec plus de 600 entreprises employant 7 000 salariés. Pôle hospitalier majeur avec le CHRU et la clinique sud, poumon commercial du sud tourangeau avec 300 enseignes, Chambray-lès-Tours n'en reste pas moins **une ville très verte qui a su conserver son esprit de village**. Très bien desservie par l'autoroute A10, le boulevard périphérique de l'agglomération, et les transports en commun, son accessibilité sera bientôt renforcée par **l'arrivée du tram ligne 2**. C'est la ville parfaite pour apprécier tous les charmes de Tours et sa région.



La Fontaine Blanche, un quartier naturel et accessible



Agréable espace résidentiel et verdoyant aux portes de Tours, le quartier de la Fontaine Blanche est certainement l'un des plus prisés de Chambray-lès-Tours.

Tous les grands équipements de la ville sont à proximité. Le pôle de santé Léonard de Vinci, le centre commercial Tours Sud, le bois de la Guignardière sont à moins de 2 kilomètres*, sans oublier le parc de Grandmont, l'hôpital Trousseau et le campus universitaire à 5 minutes* en voiture. Les familles apprécieront la présence d'une crèche et d'écoles élémentaire et primaire à deux pas, ainsi que le skate parc et le gymnase voisins.

Côté transports, **le bus 14, qui passe devant Villa Trevi, rejoint le cœur de Tours et les principaux pôles de l'agglomération. Une piste cyclable** démarre également au pied de la résidence. Et, pour aller plus loin, **l'autoroute A10** est à 3 minutes*.

- 1/ GARE SNCF DE TOURS
- 2/ TRAMWAY
- 3/ PLACE PLUMEREAU, VIEUX TOURS
- 4/ LAC DE CHAMBRAY-LÈS-TOURS
- 5/ HÔTEL DE VILLE DE CHAMBRAY-LÈS-TOURS



Le Domaine de la Fontaine Blanche plus qu'un lieu, un choix de vie

Le domaine de La Fontaine Blanche a pour objectif de **créer des liaisons douces** avec l'environnement avoisinant (école, habitat...) et de **renforcer la trame végétale** en limite des espaces urbains existants.

Trait d'union entre les jardins du skate parc et ceux du gymnase, plus au sud, il est parcouru d'**allées piétonnes**, incitant aux circulations douces, invitant à prendre le temps dans ses déplacements.

Côté sud, largement en retrait de la rue et entourée de pelouses, **Villa Trevi y tient une place de choix.**

LE DOMAINE DE LA FONTAINE BLANCHE, AVEC SON CŒUR PIÉTONNIER, OFFRE UN LIEU DE VIE TRÈS PRÉSERVÉ

Illustration non contractuelle

Villa Trevi, une architecture contemporaine et lumineuse,



Telles deux grandes demeures très contemporaines, **les deux Villas urbaines de Villa Trevi adoptent le blanc et le bois pour habiller leurs façades.** De deux étages surmontés d'un attique, elles jouent sur **les lignes verticales du bardage lasuré**, comme pour mieux trancher avec la clarté de l'enduit et des menuiseries en aluminium blanc. Le verre des halls en double hauteur ou des garde-corps des balcons en saillie y ajoutent un supplément de modernité.

En étages, **de belles surfaces extérieures** viennent agrémenter des appartements lumineux et spacieux. En rez-de-chaussée, **des jardins privatifs** viennent s'associer à **la nature omniprésente dans le domaine.**

Illustration non contractuelle

*VUE DEPUIS L'AVENUE
DU GÉNÉRAL DE GAULLE*



Des appartements conçus pour bien vivre

Parfaitement orientés, les immeubles de **Villa Trevi** proposent de **très belles expositions** aux appartements.

Pour mieux en profiter, **tous les logements sont prolongés par un généreux balcon, une terrasse ou un jardin privé**. Largement dimensionnés, ils se vivent comme **une véritable pièce en plus à la belle saison**.

Les appartements sont déclinés du 2 au 4 pièces. Les séjours, toujours associés aux cuisines, proposent ainsi des **espaces à vivre très conviviaux**. Leurs plans bien conçus, où les chambres sont bien séparées et les dégagements réduits, donnent tous les gages de confort dans la durée.

Notons les magnifiques 4 pièces en attique avec leur terrasse plein ciel et leur vue dégagée sur la nature environnante.

Illustration non contractuelle

DE GÉNÉREUSES TERRASSES AUX
ORIENTATIONS PARFAITES POUR
PROFITER DE MOMENTS
DE CONVIVIALITÉ

Des prestations soigneusement sélectionnées

SÉCURITÉ

- Accès à la résidence sécurisée par visiophone dans chaque appartement
- Porte palière sécurisée

CONFORT INTÉRIEUR

- Volets roulants électriques dans le séjour
- Sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- Faïence toute hauteur au droit des baignoires et des douches

DÉCORATION

- Parquet stratifié dans la pièce de vie, les chambres et dégagements
- Carrelage dans les pièces humides
- Peinture lisse dans l'ensemble du logement
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux dans les salles de bain et salles d'eau

PARTIES COMMUNES

- Ascenseur
- 1 à 2 places privatives de stationnement par appartement, selon typologie du logement



MIEUX HABITER

Proposer un cadre de vie paisible, confortable et convivial.



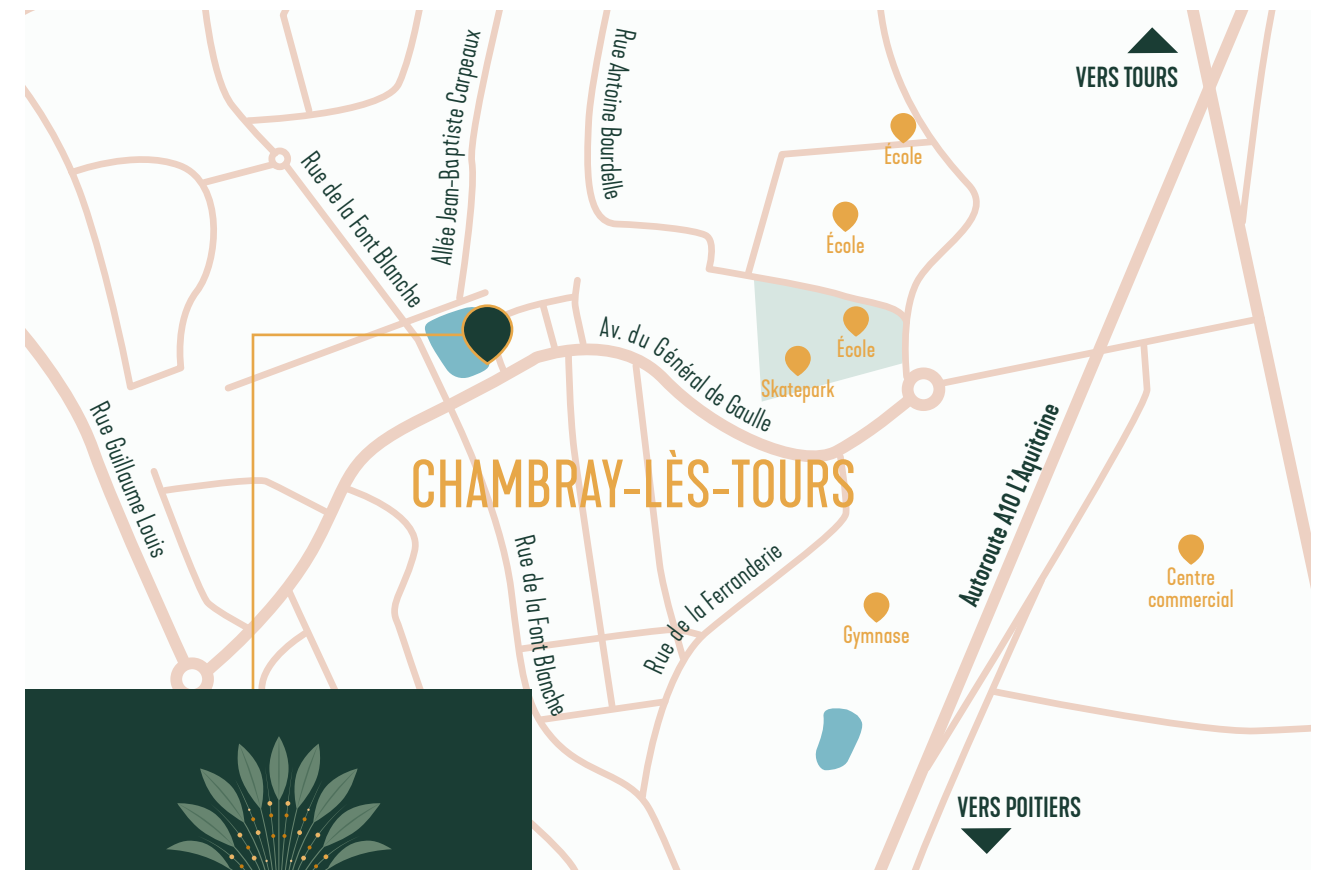
MIEUX SE DÉPLACER

La proximité des transports en commun et des pistes cyclables permet de réduire ses déplacements en voiture et de limiter ses émissions de carbone.

Les gages de qualité de l'immobilier neuf

- La garantie d'une isolation thermique et acoustique
- L'utilisation des énergies les plus appropriées
- Une conception qui assure confort et économies d'énergies
- Le respect des dernières normes techniques et environnementales

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



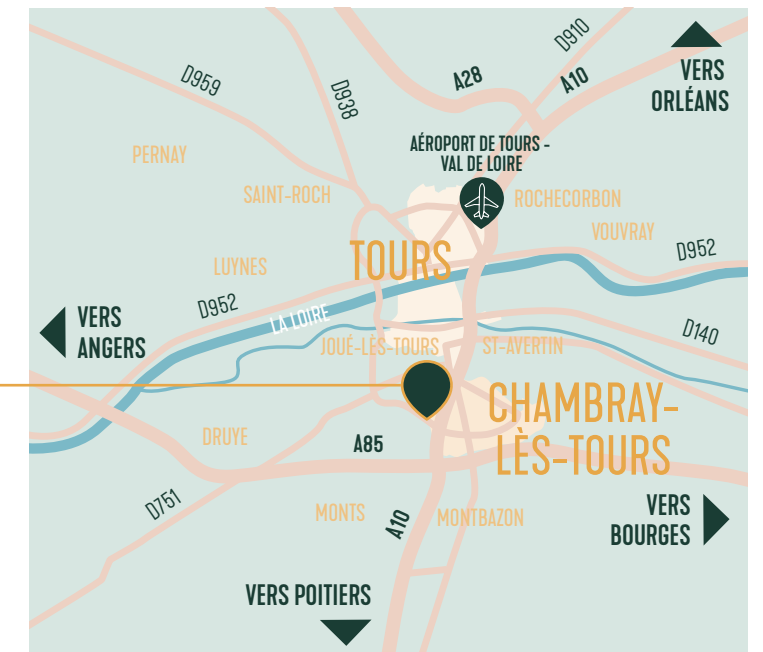
UNE ACCESSIBILITÉ IDÉALE

 ACCÈS AUTOROUTE A10
3 minutes en voiture

 PARIS GARE MONTPARNASSE
1h en TGV

 CENTRE-VILLE DE TOURS
14 minutes en voiture

 AÉROPORT DE TOURS
Vols réguliers
vers Londres / Porto /
Marseille / Marrakech



À VÉLO

- Piste cyclable avenue Charles de Gaulle, au pied de la résidence, vers le bois de la Guignardière
- "Chemin Blanc", piste cyclable métropolitaine connectée à la Loire à Vélo

EN BUS

- Arrêt "Ferranderie", ligne 14, reliant Chambray 2 Sud :
 - à Santé NCT
 - à Saint-Cyr-sur-Loire via le centre-ville de Tours

* Sources Google Maps, Mappy



02 55 96 00 00 | www.p2i.fr

SERVICE GRATUIT + PRIX APPEL

SCCV CHAMBRAY FONTAINE BLANCHE | 892 566 506 RCS Angers | Représentée par P2i | 394 360 275 RCS ANGERS | *Sources Google Maps, Mappy |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr |

Architectes : Jean-Yves Barrier, Isabelle Poulain, Jean-Charles Liddell | Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles | Perspectives : Spectrum |

Photos : Ville de Chambray-lès-Tours, Getty Images | Document non contractuel | Conception & réalisation : 🕒 midi quatorze heures | 04/2023.

