





SAINT-NAZAIRE, RAVISSANTE VILLE-JARDIN AU BORD DE L'OCÉAN

Citadine et balnéaire à la fois, **Saint-Nazaire est une ville attractive qui multiplie les atouts**. Idéalement située le long d'un littoral aux paysages enchanteurs, elle compte 20 plages et criques pour se baigner, pratiquer des activités nautiques ou encore flâner sur la promenade du front de mer. Par sa position stratégique, Saint-Nazaire dispose aussi du **port le plus important de la côte Atlantique** et s'est imposée comme **la capitale française de la construction navale**. Ses chantiers de l'Atlantique ont notamment mis à flot les célèbres paquebots Normandie, France et Queen Mary 2.

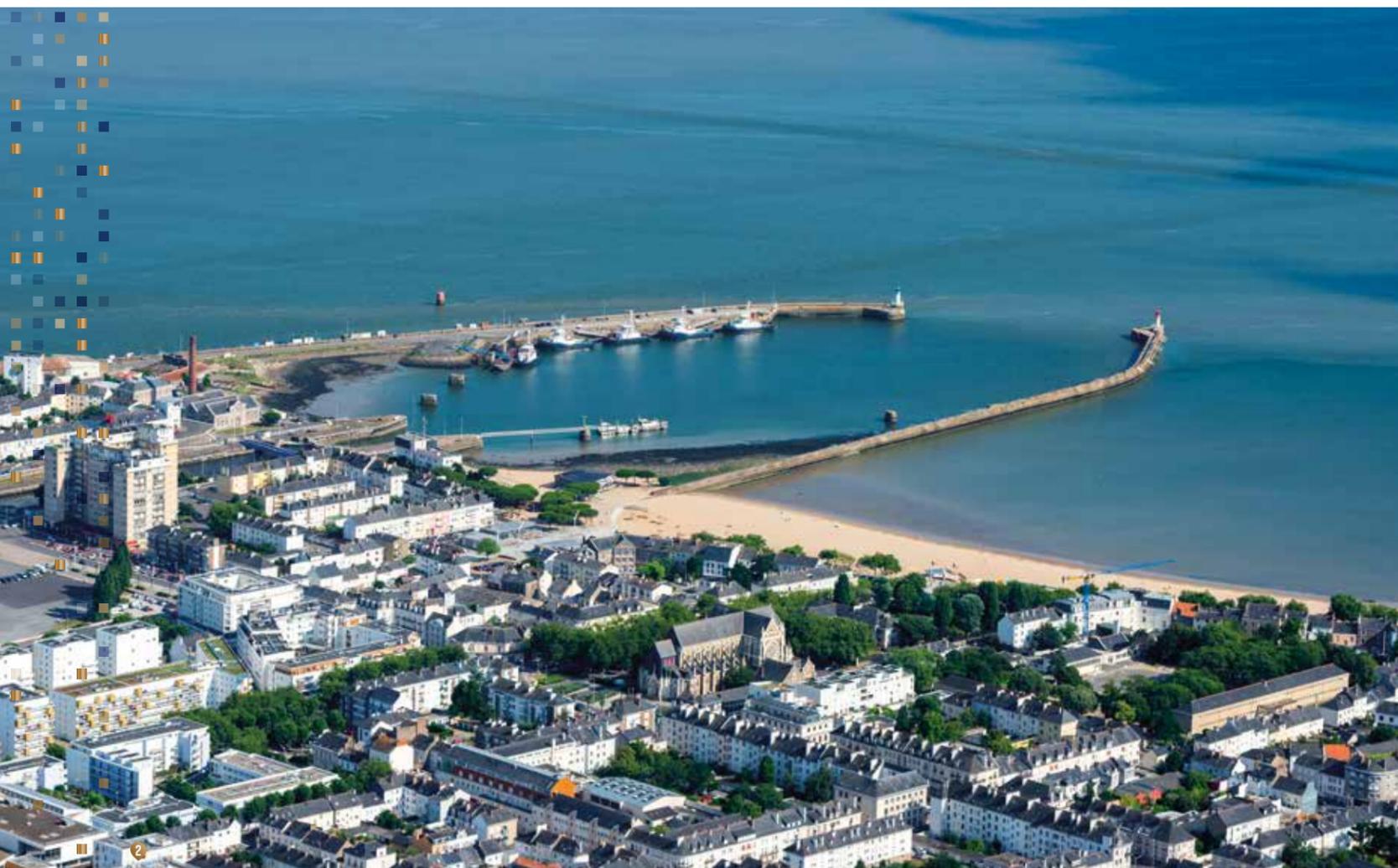
Pour le plaisir de ses habitants, la **"Petite Californie Bretonne"** garantit une belle vitalité culturelle et sportive. Les animations estivales sur les plages, le choix de musées et les grands rendez-vous tels que le festival "Les Escales" rythment la vie des familles. Ces dernières apprécient également la variété des commerces, les associations ainsi que l'offre scolaire complète, de la maternelle à l'université. Grâce à tous ces avantages, Saint-Nazaire s'est classée **première au palmarès des villes de Loire-Atlantique où il fait bon vivre***.

*Sources : www.saintnazaire.fr

RETROUVER TOUS LES PLAISIRS DU QUOTIDIEN EN CENTRE-VILLE



- 1 | PLACE DU COMMANDO
- 2 | VUE AÉRIENNE DE SAINT-NAZAIRE
- 3 | LE THÉÂTRE
- 4 | PISTE CYCLABLE
- 5 | CENTRE COMMERCIAL



La résidence "Le R." s'offre un emplacement d'exception **en plein centre-ville de Saint-Nazaire**. Cette adresse privilégiée assure une vie agréable et pratique, à proximité de toutes les commodités et services. Elle bénéficie ainsi **des commerces et des restaurants** situés à deux pas de la résidence ; du marché couvert organisé sous les Halles à 7 minutes* à pied et des boutiques des **centres commerciaux** Le Ruban Bleu et Le Paquebot à seulement 5 minutes* à pied.

À ces plaisirs quotidiens s'ajoutent les loisirs offerts par la médiathèque Étienne Caux, le cinéma Cinéville, le théâtre de Saint-Nazaire ou encore la Grande Plage à 5 minutes* à vélo. Sans avoir à utiliser la voiture, les parents peuvent accompagner leurs enfants à la **crèche**, à l'**école maternelle** ou à l'**école primaire** tandis que les plus grands se rendent à pied au collège ou au campus CESI.



RAFFINEMENT ET ÉLÉGANCE SÉDUISENT INSTANTANÉMENT LES REGARDS

La résidence "Le R." présente une architecture contemporaine alliant harmonieusement les notes de verdure et les matériaux de grande qualité. Le rez-de-chaussée et le premier étage sont parés de bois. Les étages supérieurs adoptent un enduit blanc cassé et sont ponctués de volets en bois clair. Sur la partie centrale du bâtiment, l'escalier reste visible. À l'instar d'une serre tropicale, une structure métallique accueille d'harmonieuses plantes grimpantes.

Le pan de mur exposé sud, visible depuis la rue de la Paix, est quant à lui revêtu de vigne vierge. Outre son esthétique végétale, elle participe efficacement à la régulation thermique de l'immeuble. La nature se retrouve et s'apprécie également à l'arrière de la résidence, au sein d'un jardin paysager composé d'arbres et de haies.

RÉSIDER AU SEIN D'UN HAVRE DE SÉRÉNITÉ EN CŒUR DE VILLE

"Le R." est une résidence **exclusive et confidentielle**, composée de seulement **9 appartements du 3 au 5 pièces de 97 à 165 m²**.

Cette réalisation promet bien-être et intimité, au plus proche de l'animation citadine. Parfaitement conçus, ses appartements s'ouvrent sur une **loggia spacieuse** ou une **grande terrasse baignée de soleil** au dernier étage. Les intérieurs se distinguent par leurs plans soignés, des espaces de vie généreux, des chambres confortables, dont certaines déclinées en **suites parentales** avec salle d'eau ou dressing.



Illustration non contractuelle

VUE INTÉRIEURE DU LOT A402
APPARTEMENT DE 4 PIÈCES AVEC LOGGIA,
AU 4^e ÉTAGE



Illustration non contractuelle



MIEUX HABITER

Concevoir une résidence alliant matériaux durables, nature et respect de l'environnement.

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



MIEUX SE DÉPLACER

Faire le choix d'une adresse recherchée au centre de toutes les envies (commerces, services, marché, établissements scolaires) et loisirs : sentier côtiers, front de mer, plage, parcs paysagers, La Brière, Escal'Atlantic...



UNE ACCESSIBILITÉ AVANTAGEUSE

ACCÈS À LA N171
À 10 minutes* en voiture

PORT DE PLAISANCE DE SAINT-NAZAIRE
À 10 minutes* en voiture

GARE SNCF DE SAINT-NAZAIRE
À 5 minutes* en bus
ou 13 minutes* à pied

AÉROPORT DE NANTES ATLANTIQUE
À 53 minutes* en voiture



EN BUS

- Arrêt "Rue de la Paix" de la ligne Hélyce à 3 minutes* à pied
- Ligne Hélyce vers la gare de Saint-Nazaire en 5 minutes* ou vers le centre hospitalier de Saint-Nazaire en 13 minutes*

* Sources Google Maps, Mappy



02 55 96 00 00 | www.p2i.fr

SERVICE GRATUIT + PRIX APPEL

SCCV SAINT NAZAIRE NORMANDIE | 917 449 506 RCS Angers | Représentée par P2i 394 360 275 RCS ANGERS | *Sources Google Maps, Mappy |

Les informations sur les risques auxquels ces appartements sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr |

Architecte : Bertin Bichet Architectes | Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles | Perspectives : Spectrum | Photos : Philippe Moulu, V. Joncheray, Getty Images, iStock |

Document non contractuel | Conception & réalisation : ● midi quatorze heures | 06/2023.

