



DOMAINE *des* MOISSONS

FORGES



# Forges, l'art de vivre en village, à quelques minutes de La Rochelle



- 1 - Forges vue du ciel
- 2 - Port de La Rochelle
- 3 - Chemin de campagne

À 20 kilomètres\* de La Rochelle et des plages du Pertuis, **Forges est un agréable village de la plaine de l'Aunis**. Au cœur de la Charente-Maritime, il préserve son charme, avec son bourg et ses hameaux. Avec son stade, sa crèche, son école maternelle et primaire, **la commune offre à ses habitants une qualité de vie préservée**. Piscine, aires de jeux et collèges, partagés avec les villages voisins, sont à quelques minutes, rendant le quotidien agréable et pratique. Aux portes d'Aigrefeuille d'Aunis et de ses commerces, à 10 kilomètres\* de Surgères, tout est à proximité.

Le **Domaine des Moissons** s'inscrit dans le hameau du Puydrouard, à l'est du centre de Forges. Situé sur la route de Surgères, il préserve sa tranquillité tout en bénéficiant d'accès facilités. Seulement 5 minutes\* suffisent pour se rendre à la gare TER ou au supermarché d'Aigrefeuille. Le **lac de Frace**, avec ses étangs, son **circuit pédestre** et ses aires de jeux, n'est qu'à 9 minutes\*.

## Une adresse aux portes du littoral et des bassins d'emplois

Si la plaine de l'Aunis est un territoire dynamique disposant de nombreuses zones d'activités, les grands bassins d'emplois du littoral sont rapidement accessibles. À 30 minutes\* de La Rochelle, à 20 minutes\* de Rochefort, le **Domaine des Moissons** est à la croisée des grandes agglomérations du département. Sans oublier les nombreuses plages du Pertuis d'Antioche, qui sont aussi à 20 minutes\* en voiture.

## Un site au calme, une adresse idéale pour votre maison avec jardin

À la sortie du hameau, sur la route du centre-bourg, le **Domaine des Moissons** s'insère dans une ambiance résidentielle préservée, prolongeant le quartier pavillonnaire limitrophe. Traversé par une voie nouvelle arborée, le domaine propose en son centre une aire paysagère où se retrouver entre voisins.

## 28 terrains de 253 à 497 m<sup>2</sup>

Entièrement viabilisés, les terrains sont libres de constructeurs, pour vous permettre de choisir le vôtre. Majoritairement orientés Est ou Ouest, ils offrent un maximum de lumière naturelle dans les maisons.

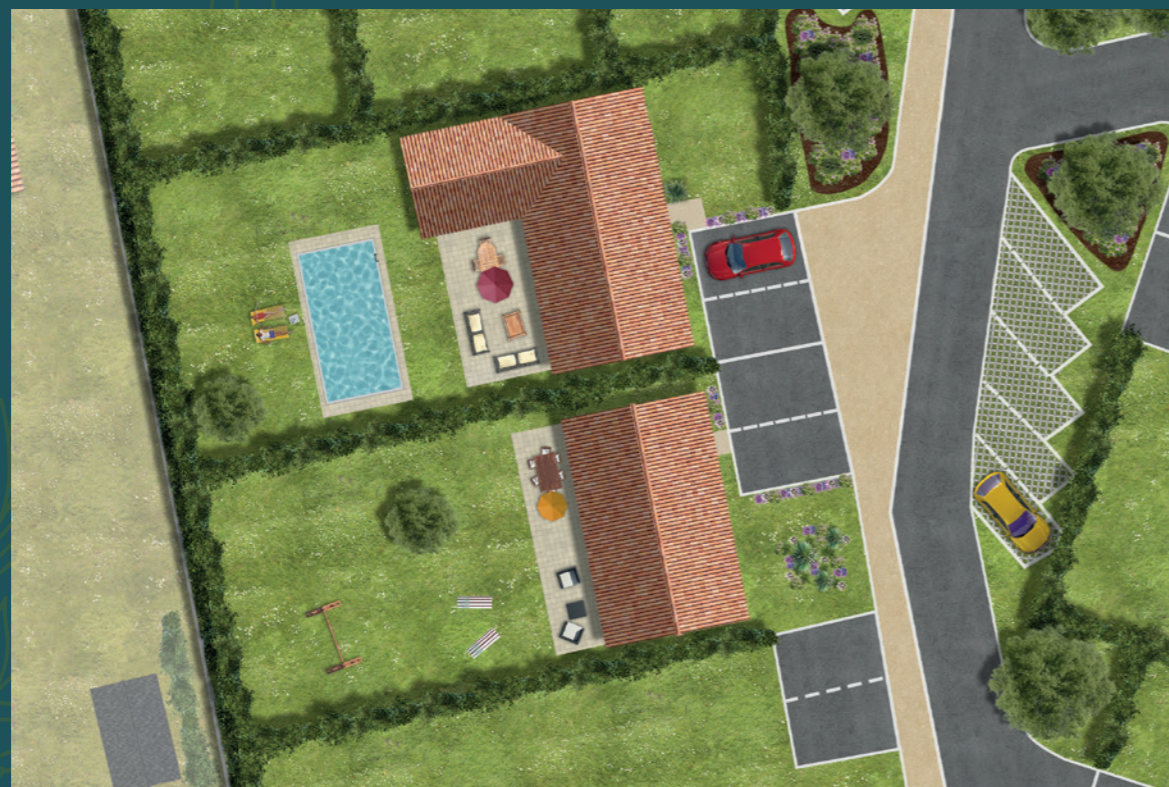


Illustration non contractuelle



Illustration non contractuelle



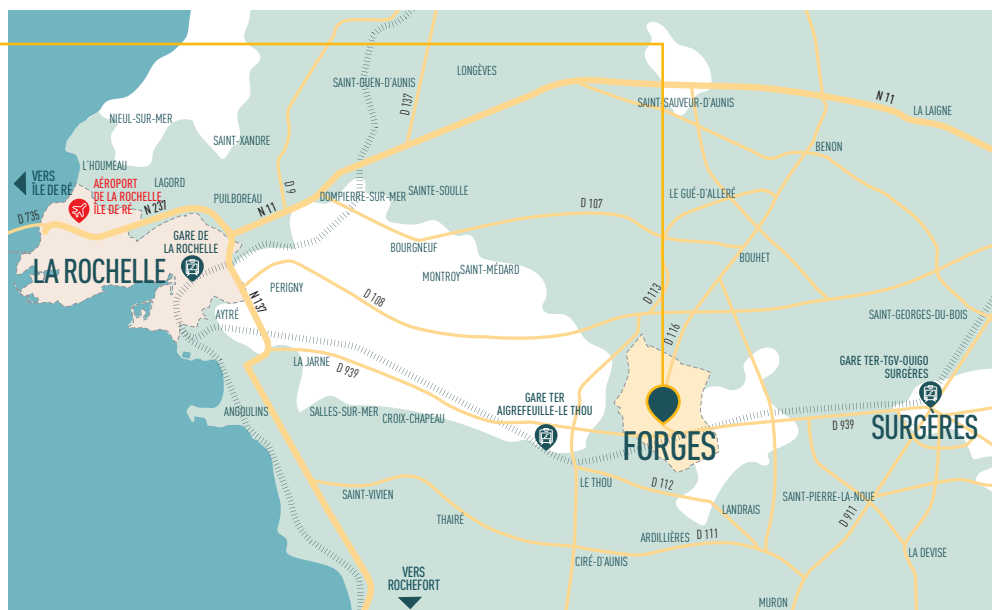
## Une accessibilité multiple

  
GARE SNCF D'AIGREFEUILLE LE THOU  
5 minutes\* en voiture

  
ACCÈS CENTRE DE LA ROCHELLE  
30 minutes\* en voiture

  
ACCÈS ROCHEFORT  
26 minutes\* en voiture

  
AÉROPORT LA ROCHELLE - ÎLE DE RÉ  
27 minutes\* en voiture



### VOITURE

À 27 minutes\* en voiture de l'aéroport de La Rochelle - Île de Ré

À 29 minutes\* en voiture du centre de La Rochelle

### BUS

Ramassage scolaire Puydrouard Rue du Calvaire à 100 mètres

Arrêt de la Ligne 4A La Rochelle - Surgères à 50 mètres

### TRAIN

À 5 minutes\* en voiture de la gare d'Aigrefeuille - Le Thou permettant de rejoindre :

- La Rochelle en 15 minutes\*
- Niort en 34 minutes\*


À 12 minutes\* en voiture de la gare TGV de Surgères permettant de rejoindre :

- Paris Montparnasse en 2h29\*
- Poitiers en 1h04\*



05 32 70 96 00 | [www.p2i.fr](http://www.p2i.fr)

SERVICE GRATUIT + PRIX APPEL

SCCV Forges Fief de Croix | Représentée par P2i | 394 360 275 RCS Angers | Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles | Perspectives : Batimage 2.0 | Photos : ECTM, V. Joncheray, Shutterstock - Document non contractuel | Conception & réalisation :  midi quatorze heures | \*Sources Google Maps, sncf.com  
Les informations sur les risques auxquels ces terrains sont exposés sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) | 05/2023

