

les Queronnières

ROUTE DE CLISSON | LES GRANDES QUERONNIÈRES
BASSE GOULAINÉ



IDÉALEMENT SITUÉES AU CŒUR DU DYNAMISME ÉCONOMIQUE, AUX PORTES DE NANTES



À seulement 6,6 kilomètres* des portes sud de Nantes, Les Queronnieres s'inscrivent au cœur de la zone d'activités qui longe la départementale 149.

À l'orée de Vertou, à 2 kilomètres* du centre commercial Pôle Sud, ce parc d'activités profite d'un environnement animé, avec de nombreux services à proximité. Vos collaborateurs pourront rejoindre supermarché, restaurants, cinéma, piscine... en 4 minutes* de voiture. Une salle de sport se trouve également à 10 minutes* à pied.

Le parc d'activités des Queronnieres profite également d'une situation stratégique, la route de Clisson (D149) étant un axe majeur pour se rendre au cœur de Nantes. Le centre-ville et la gare SNCF sont à 20 minutes* en voiture et l'aéroport à 16 minutes*. La rocade, l'A83 et la N249 sont rapidement accessibles.

Verdoyant et largement arboré, le parc propose un cadre de travail valorisant, où vous pourrez développer votre activité en toute sérénité.

- 1 - Basse-Goulaine vue du ciel
- 2 - Aéroport de Nantes Atlantique
- 3 - Basse-Goulaine centre

DES LOCAUX FONCTIONNELS ET VALORISANTS POUR VOTRE ACTIVITÉ



- 4 - Perspective extérieure bâtiment A
- 5 - Plan de masse



- 3 bâtiments
- 20 locaux d'activités entre 157 m² et 190 m² avec mezzanine de 60 m²
- 87 places de parking
- Espaces plantés et engazonnés

les Queronnieres

LES ACCÈS

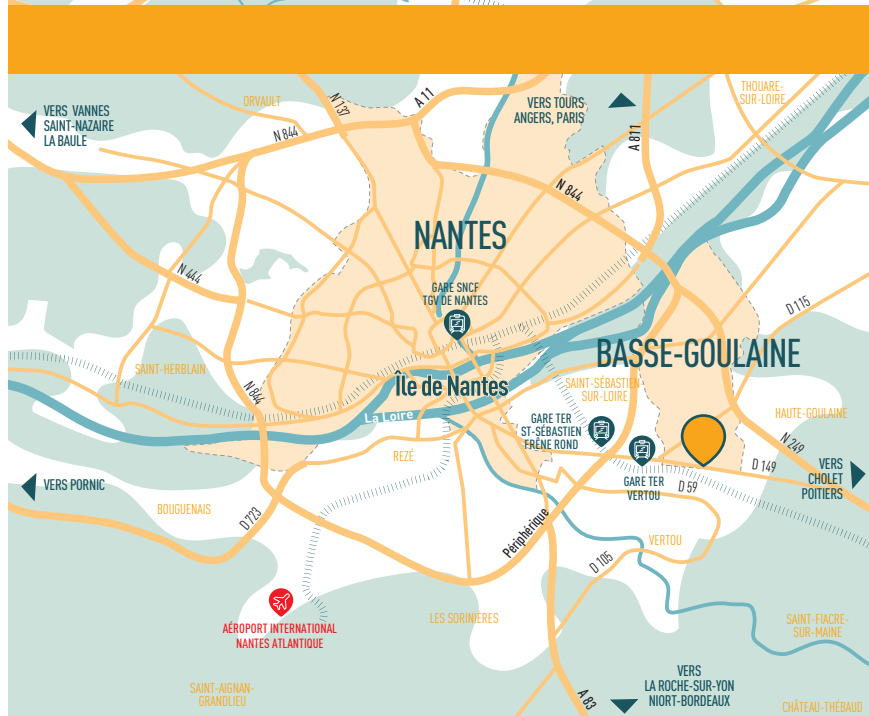
 AÉROPORT NANTES ATLANTIQUE
16 minutes* en voiture

 GARE SNCF DE NANTES
20 minutes* en voiture

 PARIS MONTPARNASSE
2 heures et 7 minutes* en TGV


 ACCÈS SUD DE NANTES
à 6,6 kilomètres*

 BUS LIGNE 27
vers la Chevrolière arrêt "Robert Scott"
à 14 minutes* à pied



02 55 96 00 00 | www.p2i.fr

SERVICE GRATUIT + PRIX APPEL

*Sources Google Maps, sncf.com | SCCV Basse Goulaine Queronnieres | RCS Angers 921 658 209 | Représentée par P2i | 394 360 275 RCS Angers | Architecte : Agence A | Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles | Perspectives : Batimage 2.0 | Photos : V. Joncheray, Shutterstock - Document non contractuel | Les informations sur les risques auxquels ces locaux sont exposés sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr | Conception & réalisation :  midl quatorze heures - 03/2023

