

ESPACE TOURNEBRIDE

Une implantation stratégique, dynamique & attractive aux portes de Nantes



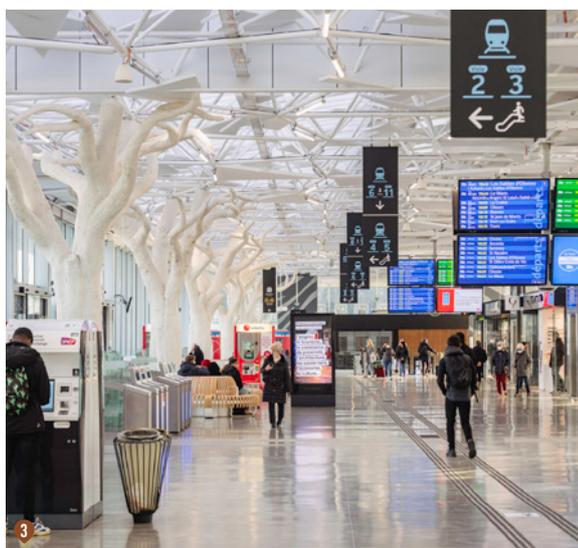
À 10 minutes du périphérique nantais et de l'autoroute Nantes-Bordeaux, à 20 minutes de la gare SNCF, du centre-ville nantais et de l'aéroport Nantes-Atlantique, au cœur du territoire de Grand Lieu et à proximité de 14 autres pôles d'activités, **le parc d'activités de Tournebride 2 est idéalement situé.**

Après le succès commercial de la phase 1, Espace Tournebride s'étend désormais pour rassembler locaux d'activités et bureaux.

Son extension sur 30 hectares vient conforter son rayonnement économique et son engagement dans le développement du territoire.

En prise directe avec une pépinière et deux hôtels d'entreprises, il s'inscrit au cœur de toutes les synergies.

Avec restaurant, food-trucks, hôtel, salle de sport et crèche, il accueille aussi de nombreux services et équipements, pour une praticité quotidienne et une véritable qualité de vie professionnelle.



1 - Nantes vue du ciel

2 - Phase 1 du projet Espace Tournebride

3 - Hall de la gare de Nantes

4 - Aéroport de Nantes Atlantique

SUCCÈS COMMERCIAL DE LA PHASE 1



5 bâtiments de locaux d'activités

- 10 cellules modulables à partir de 200 m² jusqu'à 418 m²

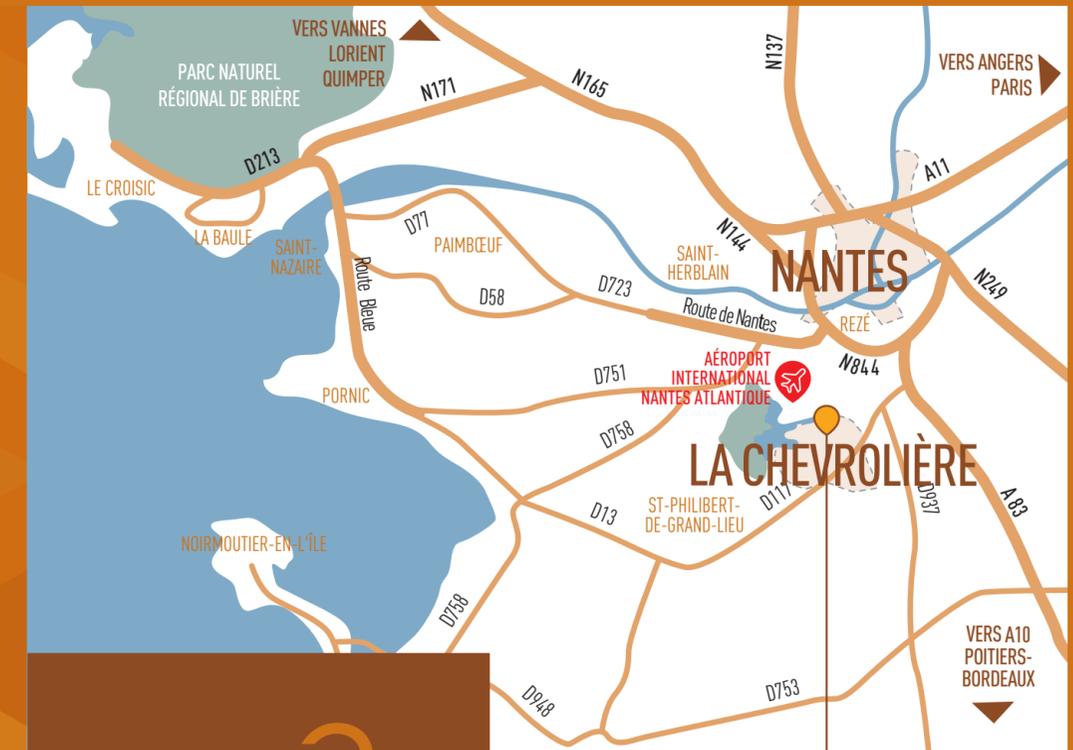
2 bâtiments de bureaux

- Bureaux de 514 et 554 m² sur 2 niveaux, divisibles à partir de 125 m²
- 90 places de stationnement
- Approche et conception "sur-mesure"
- Fibre optique

Un véritable village d'entreprises, déjà plébiscité

Inaugurée fin 2022, la **première phase de l'Espace Tournebride a été entièrement commercialisée** avant même sa livraison. Ses 12 cellules ont été acquises par des artisans et TPE-PME, séduites par le dynamisme du parc d'activités et de son environnement.

L'organisation en village, qui favorise les synergies entre entreprises, est un atout supplémentaire pour ses occupants.



ESPACE TOURNEBRIDE 2

PARC D'ACTIVITÉS TOURNEBRIDE 44118 LA CHEVROLIÈRE

 AÉROPORT DE NANTES
20 minutes* en voiture

 GARE SNCF DE NANTES
20 minutes* en voiture

 ACCÈS NANTES
10 minutes* par boulevard périphérique,
A83 puis D178

 BUS LIGNE EXPRESS 313
moins de 30 minutes*

Une excellente accessibilité

- Aux portes de la Métropole Nantaise
- L'aéroport Nantes Atlantique à 20 minutes* en voiture
- Gare SNCF de Nantes à 20 minutes*
- Par la route, depuis Nantes : boulevard périphérique, A83 puis D178
- ACCÈS BUS : ligne 312 vers la Chevrolière, ligne Express 313 vers Nantes, en moins de 30 minutes*



02 55 96 00 00 | www.p2i.fr

SERVICE GRATUIT + PRIX APPEL

*Sources Google Maps, snf.com | SCCV La Chevrollière Tournebride 2 | RCS Angers 918 618 232 | Représentée par P2i | 394 360 275 RCS Angers | Architecte : Brunet Architectes | Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles | Perspectives : Batimage 2.0 | Photos : V. Joncheray, Shutterstock - Document non contractuel | Conception & réalisation : midi quatorze heures - 03/2022
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

