

MALADRIE *le soixante*

60, RUE DE LA MALADRIE
VERTOU

DES LOCAUX D'ACTIVITÉS AUX PORTES DE NANTES

Situé à Vertou, "**Maladrie-Le Soixante**" conjugue une accessibilité idéale et un cadre de travail agréable.

Destiné aux petites et moyennes entreprises artisanales, "**Maladrie-Le Soixante**" est à seulement 3 minutes* en voiture du Périphérique, à 4 minutes* à pied de la gare de Vertou. Vos locaux se rejoignent aussi bien en voiture, qu'en transports en commun ou même à vélo. **Une localisation rare, appréciée par vos salariés, clients et fournisseurs.**

Si le cœur de Nantes est à moins de 20 minutes*, **l'environnement immédiat offre toutes les commodités.** Les centres commerciaux Pôle Sud de Vertou ou de Saint-Sébastien sont à 3 minutes* de voiture. En moins de 5 minutes*, on rejoint cinéma, centre aquatique, tennis ou encore parc de la Douve. Une crèche est située à 2 minutes*.

Enfin, en prise directe avec le Parc d'Activités de la Vertonne, l'un des poids lourds de l'économie nantaise, "**Maladrie-Le Soixante**" remplit tous les critères d'une implantation réussie.



1/ vue aérienne de Vertou
2/ Gare SNCF de Vertou
3/ Nantes, Île Feydeau



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



MALADRIE - LE SOIXANTE, PLUS QUE DES ATELIERS, UN NOUVEAU PARC D'EXCELLENCE POUR L'ARTISANAT

Organisé en trois bâtiments, entouré de verdure, le parc d'activités offre **une vitrine de qualité à votre entreprise** mais aussi l'émulation d'un espace où les PME partagent la même volonté de performance et de développement.

Avec 21 ateliers équipés de mezzanines, "Maladrie - Le Soixante" offre aux artisans et aux petites et moyennes entreprises **un cadre de travail attractif**, où développer son activité en toute sérénité. De 295 m² à 668 m², les ateliers sont conçus pour offrir **un maximum de modularité et d'évolutivité.**

De plus, au sud du parc, **une terrasse** en bois propose une **aire de détente et de convivialité** partagée où les collaborateurs peuvent se retrouver le temps d'une pause.

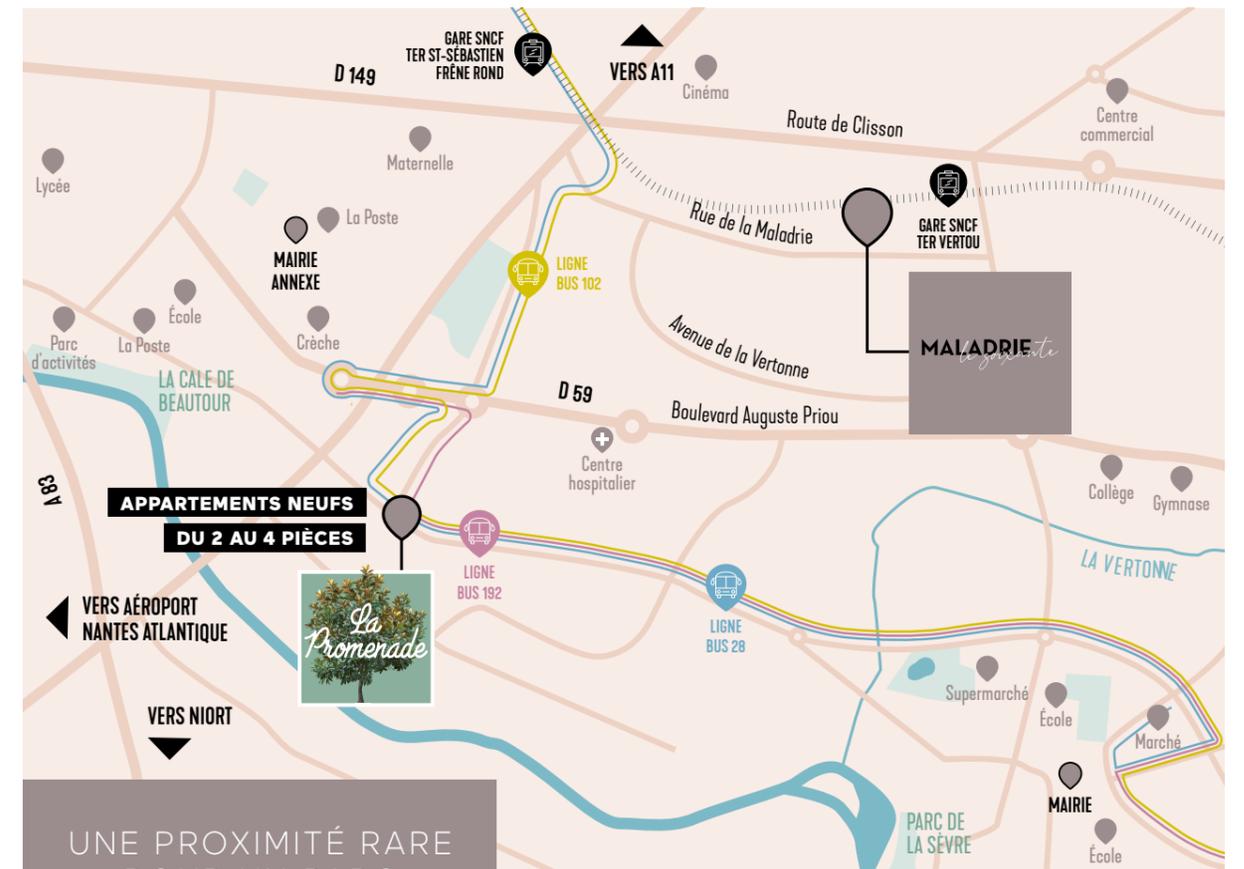


**UN SITE ÉCO-RESPONSABLE,
À L'IMAGE DE VOTRE
ENTREPRISE**

"Maladrie - Le Soixante" est conçu dans une démarche environnementale forte : perméabilisation des sols pour infiltration des eaux de pluie, toitures partiellement végétalisées, réglementation thermique 2012. Enfin, soigneusement arboré et paysager, le site est doté d'aménagements destinés à favoriser la biodiversité.

DES SURFACES MODULABLES, À PARTIR DE 295 M²

- 3 bâtiments sur 9 000 m² de surface
- Des ateliers de 295 à 668 m² (jumelage possible)
- Des mezzanines aménageables en bureaux
- 112 places de parking dont 2 PMR et un espace de stationnement pour poids lourds
- Une architecture contemporaine en bardage métallique
- Un espace de convivialité partagé
- Des locaux vélos sécurisés



UNE PROXIMITÉ RARE POUR UN PARC D'ACTIVITÉS

PÉRIPHÉRIQUE
3 minutes* en voiture

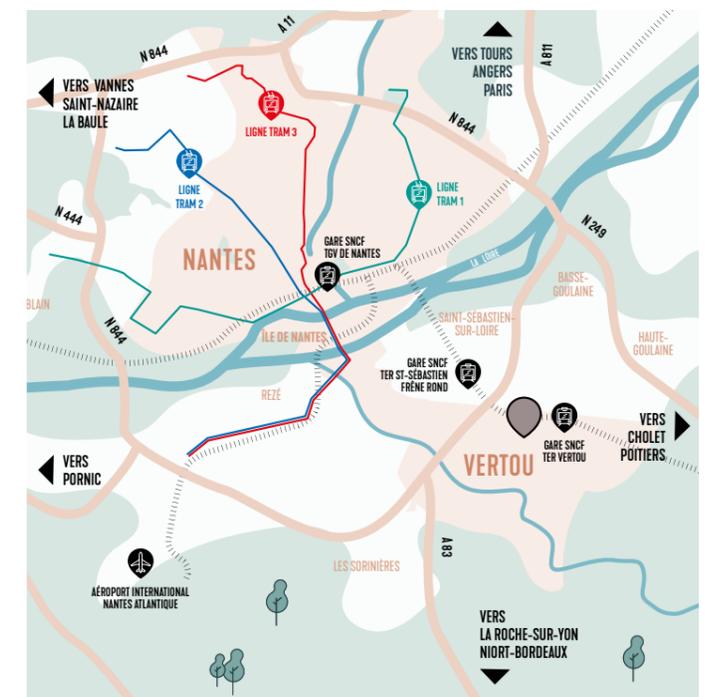
CENTRE DE NANTES
20 minutes* en voiture

PARIS
3h40* en voiture

BORDEAUX
3h25* en voiture

GARE SNCF DE VERTOU
4 minutes* à pied

GARE SNCF DE NANTES
10 minutes* en train



EN BUS

- À 1 minutes* à pied du bus 142
- À 5 minutes* à pied des bus 42 et 112
- À 6 minutes* à pied des bus 60 et 122
- À 8 minutes* à pied du bus 27



02 55 96 00 00 | www.p2i.fr

SERVICE GRATUIT + PRIX APPEL