

ROUTE DÉPARTEMENTALE N°117 TRÉLAZÉ





Place du Ralliement à Angers



Manufacture d'allumettes de Trélazé

IMPLANTER SON ENTREPRISE DANS UN CADRE DYNAMIQUE ET PRATIQUE

À Trélazé, les anciennes ardoisières des Fresnais sont reconverties en une zone d'activités d'envergure offrant 25 000 m² de surface de plancher. Ce vaste site va ainsi générer de nouveaux emplois et une grande attractivité, au sein d'Angers Loire Métropole, aux portes d'Angers.

Le Parc des Fresnais s'inscrit dans cet environnement en pleine expansion et profite en plus de nombreux avantages pour assurer une qualité de vie professionnelle agréable.

Aux portes du parc naturel des Ardoisières, Le Parc des Fresnais prend place à quelques minutes d'un supermarché, d'un magasin bio, du pôle Village Santé et de l'Arena Loire.

Les employés apprécieront également la proximité de deux lignes de bus à 5 minutes* à pied et la situation stratégique sur la D177 pour rejoindre facilement leur lieu de travail.



Les anciennes écuries des ardoisières devenues un lieu d'exposition



L'Arena Loire, complexe omnisports et événementiel



**LE PARC
DES
FRESNAIS**

DES LOCAUX D'ACTIVITÉS ET DES BUREAUX MODERNES

LE PARC DES FRESNAIS

- 3 bâtiments de 1482 à 2822 m², surfaces qui peuvent être divisées et fractionnées
- 5 locaux d'activités avec possibilité d'aménager des bureaux
- 104 places de stationnement au total
- Architecture contemporaine en bardage métallique bleu foncé
- Fibre optique





LE PARC DES FRESNAIS



ROUTE DÉPARTEMENTAL N°117 À TRÉLAZÉ

ACCÈS



VOITURE

- Aux portes de la métropole angevine.
- Gare TER de Trélazé à 4 min* en voiture.
- Via la D117, le cœur d'Angers est à 10 min*.
- Accès à l'A87 à 1,4 km, vers Cholet en 42 min*.
- Accès à l'A11 à 8,3 km, vers Nantes en 1h10*.

BUS

- Arrêt "République Trélazé", lignes 2 et 12 à 5 min* à pied, vers le centre-ville d'Angers en 13 min*.

*Source googlemaps

RENSEIGNEMENTS & VENTE

0 811 25 25 10

SERVICE 006 €/MIN + PRIX APPEL

www.p2i.fr

