

# Les Ponts-de-Cé, une ville chargée d'histoire et tournée vers l'avenir



1



2

- 1 Pont Dumnaeus
- 2 Château des Ponts-de-Cé
- 3 Bords de la Loire

**Située aux portes d'Angers**, nichée au cœur du "Val de Loire" classé au Patrimoine mondial de l'UNESCO, la commune des **Ponts-de-Cé** distille une agréable douceur de vivre. La Loire traverse le territoire, jalonnée de nombreux ponts qui ont donné son nom à la ville. Pour le plaisir des habitants, le fleuve royal est propice aux promenades à pied, en suivant le parcours "**La Loire à vélo**" ou encore en pratiquant le canoë-kayak depuis le port des Noues. La nature s'apprécie également au quotidien, grâce aux 25 hectares d'espaces verts soigneusement entretenus et distingués par trois fleurs au concours des villes et villages fleuris.

**Animée et conviviale**, la commune des Ponts-de-Cé dispose d'un large choix de commerces et d'équipements publics, d'établissements scolaires de la maternelle au lycée, d'une médiathèque, d'un centre sportif Athlétis ou encore d'un centre équestre... Elle profite également de sa proximité avec Angers, de ses structures universitaires et ses bassins d'emplois tels que Végépolys, premier pôle de compétitivité horticole français et le Technocampus de l'électronique.



3

## Une situation idéale pour un quotidien épanoui

**Les Jardins de Milpied** prennent place en limite d'Angers et offrent un cadre de vie qualitatif. La **proximité immédiate du quartier angevin des Justices** assure un large choix de **commerces et services** (boulangerie, poissonnerie, supermarché, bureau de poste...). En complément, le **centre commercial** de la Galerie Espace Anjou est à 5 minutes\* en voiture et réunit une grande surface ainsi que 124 boutiques pour toutes les envies. La scolarité des enfants est assurée par l'**école maternelle et primaire** Adrien Tigeot, accessible à 9 minutes\* à pied, tandis que le collège et lycée Mongazon se trouvent à 8 minutes\* en voiture. Proche du stade Raymond Kopa, de la piscine Jean Bouin, du Parc du Petit Muletier et du Jardin botanique d'Angers, les loisirs proposés à toute la famille sont nombreux. Enfin, **une ligne de bus à deux pas** permet de rejoindre le centre historique d'Angers en 14 minutes\*.

\*Sources Google Maps, snfc.com



**ABRAHAM**  
PROMOTION

02 55 96 00 70 | [www.abrahampromotion.fr](http://www.abrahampromotion.fr)

LES PONTS-DE-CÉ | RUE SECRÉTAIN - RUE DE MILPIED





## Un emplacement de choix pour votre maison avec jardin

Les Jardins de Milpied dévoilent **12 lots à bâtir**, composant un agréable petit lotissement desservi par une voie nouvelle entre la rue Secrétain et la rue de Milpied.

Ils offrent de belles **superficiers allant de 243 à 590 m²**, qui pourront accueillir des **maisons individuelles** avec un **vaste jardin privatif** où se ressourcer.

Les maisons s'inscriront harmonieusement dans leur environnement pavillonnaire et procureront **calme et sérénité à toute la famille**.



Une parfaite accessibilité

AÉROPORT DE NANTES ATLANTIQUE  
1h10\* en voiture

PARIS  
1h40\* en TGV

GARE SNCF D'ANGERS SAINT-LAUD  
14 minutes\* en voiture

ACCÈS A87  
2,5 km\* en voiture



### EN VOITURE

Accès à la A87 à 2,5 km\*, puis à l'A11, vers Nantes ou l'aéroport Nantes Atlantique en 1h10\*.  
À 11 minutes\* du centre-ville d'Angers.

### BUS

Ligne 2, arrêt "Éclaterie" à proximité immédiate, vers le centre historique d'Angers, arrêt "Foch Saint-Aubin" en 14 minutes\* (correspondance avec le tramway A).

### TRAIN

Gare d'Angers Saint-Laud en 14 minutes\* en voiture, vers Paris Montparnasse en 1h40\*.