

# MÉRIGNAC, UN TERRITOIRE ATTRACTIF ET PARFAITEMENT CONNECTÉ À BORDEAUX

Mérignac s'impose comme le principal bassin d'emplois industriels de l'agglomération bordelaise et la deuxième plus grande ville de Gironde. Pour cela, la ville s'appuie sur la proximité de l'aéroport international Bordeaux-Mérignac et la présence de grands groupes tels que Dassault Aviation, Thales ou Airbus au sein de zones d'activités et campus dynamiques dont Air'Innov.



La médiathèque, l'église Saint-Vincent

Pour séduire les entreprises et conforter sa croissance économique, Mérignac peut compter sur sa situation stratégique aux portes de Bordeaux.

Sa desserte est assurée par les accès faciles à la rocade, les lignes de bus et le futur tramway A. Ce dernier reliera directement l'aéroport et l'Aéroparc à la Gare LGV de Bordeaux Saint-Jean.



Hôtel de ville de Mérignac

## VERT CASTEL 2 UN PARC D'ACTIVITÉS ENTRE NATURE ET DYNAMISME

À 10 kilomètres\* de Bordeaux et à seulement 3 kilomètres\* de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac, Vert Castel est un parc d'activités en pleine expansion, qui se développe avec Vert Castel 2.

Ce nouveau site de 18 hectares est idéal pour y implanter son entreprise. Il laisse une large place à la nature et met les enjeux environnementaux au service de la qualité de vie professionnelle. Ses espaces verts, sa promenade autour de bassins d'eau et sa zone de détente sous les pins offrent un cadre particulièrement agréable.

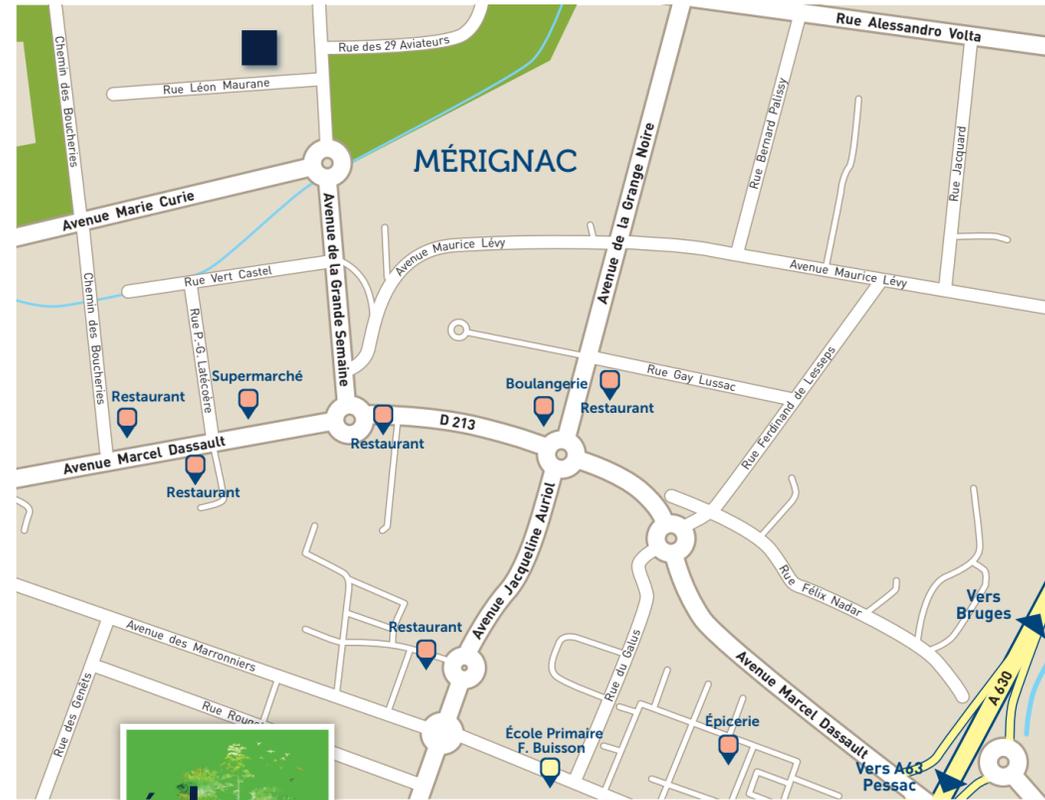
Atout supplémentaire, Vert Castel 2 est accessible par la route et proche d'un cheminement doux, permettant de se rendre facilement au travail en voiture, à vélo ou à pied.



Aéroport de Bordeaux-Mérignac



Vert castel vu du ciel



■ RUE LÉON MAURANE À MÉRIGNAC

## ACCÈS



### VOITURE

■ À 10 kilomètres\* de Bordeaux  
Depuis le centre de Bordeaux : accès via la D213

### AVION

■ Aéroport de Bordeaux-Mérignac à 5 minutes\* en voiture

### BUS

■ Arrêt "Aéroparc" à 900 mètres\*, lignes 11, 39, 82 et 88.

RENSEIGNEMENTS & VENTE

0 811 25 25 10

SERVICE 006€/MIN + PRIX APPEL

www.p2i.fr



RUE LÉON MAURANE MÉRIGNAC



\*Googlemaps - P2i - ICS-Anges 394-360-275 - Architecte: AEC Architectes Associés - Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles - Perspectives: Balmage 210 - Photos: Shutterstock - Document non contractuel - emilreuter@reuter.com - 07/2022



## UN CADRE MODERNE ET VERDOYANT, OÙ IL FAIT BON TRAVAILLER

Après avoir commercialisé Éole Park avec succès, P2i étend cette réalisation avec **3 nouveaux bâtiments composant Éole Park 2.**

Les **3 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts** garantissent une belle qualité de vie professionnelle aux employés.

### 3 BÂTIMENTS D'ACTIVITÉS

Au sein d'un terrain clos, sécurisé et généreusement végétalisé, les bâtiments accueillent **11 cellules d'activités artisanales.**

Spacieuses et fonctionnelles, de 279 à 372 m<sup>2</sup>, elles

totalisent une surface plancher totale de **3 233 m<sup>2</sup>**. Elles disposent également de **30 places de stationnement** et sont toutes pourvues d'une **grande porte sectionnelle** pour faciliter les chargements et déchargements.

