

# MÉRIGNAC, BASSIN D'EMPLOIS D'ENVERGURE DE LA MÉTROPOLE BORDELAISE

Aux portes de Bordeaux, Mérignac est la deuxième plus grande ville de Gironde. Véritable moteur économique de la région, elle comptabilise 50 000 emplois et accueille plus de 1 500 entreprises. Celles-ci apprécient son territoire dynamique, connecté à Bordeaux par les transports en commun, dont le tramway A.

Mérignac est aussi le berceau de l'industrie aéronautique en Aquitaine. Pour cela, elle s'assure la présence de l'aéroport international Bordeaux-Mérignac et de sociétés de renommée mondiale telles que Dassault Aviation ou Airbus. L'implantation de Thales au sein du campus Air'Innov ne fait que conforter le rayonnement mérignacais.



La médiathèque, l'église Saint-Vincent



Hôtel de ville de Mérignac

## VERT CASTEL 2 UN PARC D'ACTIVITÉS PRISÉ

Stratégiquement situé à 10 kilomètres\* de Bordeaux et à seulement 3 kilomètres\* de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac, le parc d'activités Vert Castel s'étend et se développe avec Vert Castel 2.

Ce nouveau site de 18 hectares met la qualité environnementale au service du cadre de travail. Les différents bâtiments s'inscrivent harmonieusement autour d'une nature préservée et valorisée. Des espaces verts, une promenade autour de bassins d'eau et une zone de détente sous les pins sont quelques-uns des aménagements qui rendent ce parc d'activités particulièrement agréable.

Vert Castel 2 profite également d'une bonne desserte par la route, tout en étant proche d'un cheminement doux permettant de se rendre facilement au travail en voiture, à vélo ou à pied.



Aéroport de Bordeaux-Mérignac



Vert castel vu du ciel



■ RUE LÉON MAURANE À MÉRIGNAC

## ACCÈS



### VOITURE

■ À 10 kilomètres\* de Bordeaux  
Depuis le centre de Bordeaux :  
accès via la D213

### AVION

■ Aéroport de Bordeaux-Mérignac  
à 5 minutes\* en voiture

### BUS

■ Arrêt "Aéroparc" à 900 mètres\*,  
lignes 11, 39, 82 et 88.

RENSEIGNEMENTS & VENTE

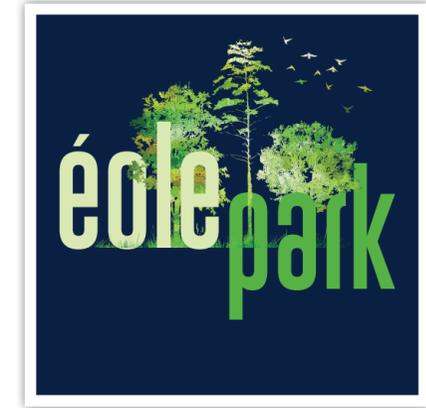
**0 811 25 25 10**

SERVICE 0064/MIN + PRIX APPEL

[www.p2i.fr](http://www.p2i.fr)



RUE LÉON MAURANE MÉRIGNAC



\*Googlemaps - P2i - ICS-Anges 394-360-275 - Architecte: AEC Architectes Associés - Illustrations à caractère d'ambiance: non contractuelles  
Perspective: Barrage 20 - Photos: Shutterstock - Document non contractuel - © andrea.com - 03/2022

UN CADRE MODERNE ET VERDOYANT  
POUR UNE VÉRITABLE QUALITÉ DE VIE AU TRAVAIL



Au sein d'un terrain clos et sécurisé, la réalisation **École Park** est composée de **4 bâtiments** à l'architecture contemporaine.

Les jardins partagés, les lieux de convivialité (tables de pique-nique) et les 3000 m<sup>2</sup> d'espaces verts garantissent une belle qualité de vie professionnelle aux employés.

### 1 BÂTIMENT DE BUREAUX

Ce bâtiment moderne de 1050 m<sup>2</sup> accueille des bureaux sur deux étages, disposant de la fibre optique (deux plateaux divisibles).

Il intègre un espace de 42 m<sup>2</sup> dédié aux vélos ainsi que 47 places de stationnement dont 17 couvertes, avec un précâblage électrique conforme à la réglementation en vigueur.

### 3 BÂTIMENTS D'ACTIVITÉS

Ces bâtiments sont divisés en 11 cellules fonctionnelles, allant de 185 à 300 m<sup>2</sup> (mezzanine comprise) et pouvant accueillir des activités artisanales. Elles sont toutes pourvues d'une grande porte sectionnelle pour faciliter les chargements et déchargements.

35 places de parking extérieur se répartissent face aux bâtiments.

