RUE DE PIERREGRAT BELBERAUD

OPTRIO

P2i

DES LOCAUX MODERNES ET FONCTIONNELS DANS UN CADRE PRÉSERVÉ

Les locaux d'activités **OPTRIO** sont répartis sur 3 bâtiments dont l'architecture contemporaine se distingue par un bardage métallique grège. Ils s'installent au sein d'un environnement calme et champêtre, garantissant une agréable qualité de vie professionnelle aux futurs employés. Les bâtiments sont également entourés d'espaces verts et leurs façades intègrent des auvents en caillebottis pour favoriser la croissance des plantes grimpantes.

- 3 bâtiments d'activités
- 24 cellules de 180 à 320 m²
  (Pouvant être assemblées ou modulées)
- 2 places de stationnement par cellule
- Panneaux photovoltaïques
- Fibre optique

HTDV
MIEUX HABITER, MIEUX TRAVAILLER, MIEUX SE DÉPLACER, MIEUX VIVRE

MIEUX TRAVAILLER :
Offrir un quotidien professionnel au calme d'une zone pavillonnaire mais à proximité de toutes les commodités.

Proposer un cadre de travail esthétique et modulaire.

INSTALLER SON ACTIVITÉ AU CŒUR DE L'AGGLOMÉRATION TOULOUSAINE

À 17 km* de la Ville Rose, aux portes d'Escalquens et ses commodités, Belberaud est une charmante commune à taille humaine. Au sein de la zone artisanale de la Balme, **OPTRIO** profite d'un supermarché (Super U), de restaurants et d'un magasin d'alimentation.

En complément, le centre commercial Labège 2 est à 8 km*. Une ligne de bus à deux pas permet de rejoindre la gare d'Escalquens.

OPTRIO

RUE DE PIERREGRAT À BELBERAUD

Siège social Sicoval

Entreprise de la ZA de la Balme

Supermarché

Commerces de proximité

VOITURE

- Accès à la Rocade à 3 km*, vers Toulouse en 25 minutes*
- Accès à l'A61 à 1,9 km, vers Carcassonne en 57 minutes*
- À 27 km* de l'aéroport Toulouse-Blagnac.

BUS

- Ligne 80, arrêt "Belberaud La Balme" vers la gare d'Escalquens en 15 minutes* ou vers la gare routière de Toulouse Malepère en 25 minutes*.

TRAIN

- Gare SNCF d'Escalquens à 6 minutes* en voiture.

RENSEIGNEMENTS & VENTE

0 811 25 25 10

SERVICE 0,06 €/MIN + PRIX APPEL

www.p2i.fr

P2i

*GOOGLEMAPS | P2i – 394 360 275 RCS ANGERS | PHOTOS & ILLUSTRATIONS À CARACTÈRE D'AMBIANCE, NON CONTRACTUELLES | PHOTOS : V. JONCHERAY | PERSPECTIVISTES : BATIMAGE 2.0. | ARCHITECTE : LAVERNY ARCHITECTE | DOCUMENT NON CONTRACTUEL | CONCEPTION & RÉALISATION : midi quatorze heures | 03/2022