

RUE ALFRED DE MUSSET AMBARÈS-ET-LAGRAVE





LE HAMEAU DE
LAGRAVE

AMBARÈS-ET-LAGRAVE, LES CHARMES PRÉSERVÉS D'UNE COMMUNE AUX PORTES DE BORDEAUX

Au sein de la métropole bordelaise, Ambarès-et-Lagrove est située à la confluence de la Dordogne et de la Garonne. Au cœur d'une région viticole, cette agréable commune séduit par les paysages de ses vignobles et par les 60 hectares du lac de la Blanche, propices aux activités nautiques et sportives. Son patrimoine historique et architectural, dont de nombreux châteaux et manoirs, témoignent d'un passé florissant.

Aujourd'hui, en conservant sa qualité de vie et son cadre verdoyant, la ville se développe et profite pleinement de la dynamique de la Belle Endormie. Les Ambarésiens s'y rendent facilement en train ou en voiture.

DES TERRAINS À BÂTIR PROCHES DU CENTRE-VILLE

Le Hameau de Lagrove est composé de **9 terrains à bâtir, d'une superficie allant de 701 à 816 m²**. Ils s'inscrivent au sein d'un environnement pavillonnaire calme et champêtre, à proximité de la Dordogne.

À 5 minutes* en voiture, le centre-ville offre tous les commerces, services et restaurants utiles à la vie pratique. Il accueille également un supermarché et un marché organisé chaque vendredi. Afin d'assurer la scolarité des enfants, les établissements de la maternelle au lycée sont situés dans un rayon de 10 minutes* en voiture.

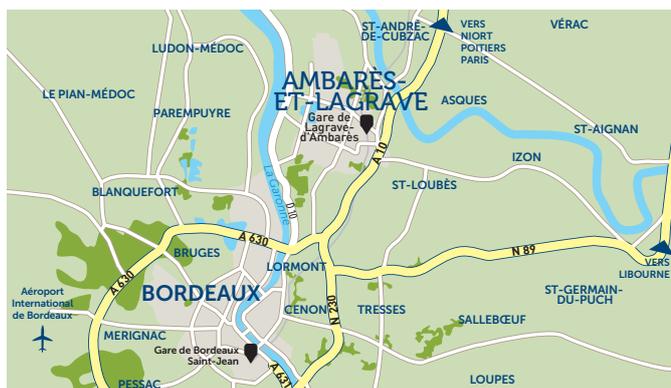
À seulement 4 minutes* à pied, la gare TER de La Grave-d'Ambarès permet de rejoindre la gare de Bordeaux Saint-Jean en 17 minutes*. Deux lignes de bus sont également à proximité des terrains et l'accès à la Rocade de Bordeaux est aisé.



LE HAMEAU DE LAGRAVE



■ RUE ALFRED DE MUSSET À AMBARÈS-ET-LAGRAVE



TRAIN

- À 4 minutes* à pied de la gare de La Grave-d'Ambarès

BUS

- À 5 minutes* à pied de l'arrêt "Surin" lignes 92 et 93

VOITURE

- À 30 minutes* du centre de Bordeaux
- À 27 minutes* en voiture de l'Aéroport de Mérignac.

RENSEIGNEMENTS & VENTE

0 811 25 25 10

SERVICE GRATUIT+PRIX APPEL

www.p2i.fr

