

33, RUE PIERRE VINCENDON LA TOUR DU PIN



APPRÉCIEZ L'ART DE VIVRE UNIQUE D'UNE VILLE À LA CAMPAGNE



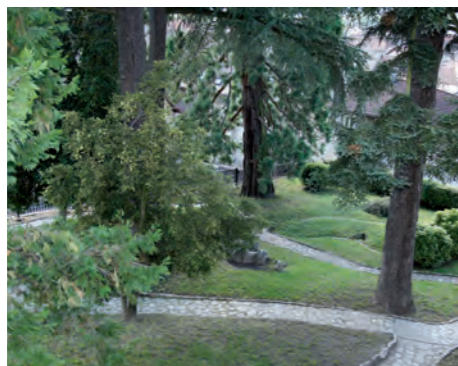
LA TOUR DU PIN



Maison de La Nation



Fontaine du champs de Mars



Parc à proximité de l'Église

Riche de son cachet historique et de son environnement champêtre, La Tour du Pin est une charmante commune d'un peu plus de 8 000 habitants. Idéalement située au carrefour des grands axes routiers menant à Lyon, Grenoble et Chambéry, elle séduit par ses airs de village. Animée et agréable à vivre, elle dispose de l'ensemble des commerces, équipements et commodités utiles à la vie pratique.

Toute l'année, les nombreuses activités culturelles et sportives favorisent l'épanouissement des petits et grands. Le cinéma l'Équinoxe, la médiathèque et le Grenier des Halles ne désespèrent pas. Les amateurs de sports se retrouvent avec plaisir au stade municipal, au centre nautique ou au sein des différents gymnases. Sans quitter la ville, les jeunes Turripinois peuvent étudier de la maternelle au lycée.

Pour se déplacer facilement, un minibus parcourt la ville et dessert notamment le marché, organisé trois fois par semaine.



Centre-ville de La Tour du Pin



Places Antonin Dubost



Groupe scolaire Thévenon

L'ADRESSE IDÉALE POUR PROFITER D'UN QUOTIDIEN FACILE ET PLAISANT

Le centre-ville de La Tour du Pin s'offre un nouveau visage. Il bénéficie d'un projet d'embellissement de ses places et de ses rues, tout en valorisant son caractère et son patrimoine historique. En faisant cohabiter verdure, piétons, cyclistes et automobilistes, il assure une urbanité conviviale et sereine.

L'Exclusif prend place à 800 mètres* du cœur de ville en renouveau et ses avantages. Les commerces de proximité, le marché, les restaurants ainsi qu'un supermarché sont accessibles à pied. Les parents apprécient la présence du groupe scolaire Thévenon et du lycée Elie Cartan à 6 minutes à pied*. Les loisirs sont assurés par la Halle des Sports et la médiathèque, également à 6 minutes*. À deux pas de la résidence, un square boisé est agrémenté d'une aire de jeux pour les enfants. **L'Exclusif** est enfin desservi par la ligne de bus locale, avec un arrêt à 2 minutes*.

La gare SNCF, à 1,4 km, permet aux actifs d'aller travailler au sein des grandes villes voisines tel que Lyon (en 36 minutes*) et Grenoble (en 45 minutes*), puis retrouver la quiétude de La Tour du Pin à la fin de la journée.

UNE RÉALISATION INTIMISTE,
À L'ABRI D'UN CŒUR D'ÎLOT

L'EXCLUSIF

ARCHITECTURE



ILLUSTRATIONS À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE - DOCUMENT NON CONTRACTUEL



L'Exclusif s'installe au calme d'un lotissement, en retrait de la rue Pierre Vincendon. À taille humaine, s'élevant sur trois étages, la réalisation vient s'intégrer harmonieusement dans son environnement. Elle présente une architecture contemporaine sobre, distinguée par des lignes et des volumes équilibrés. Le rez-de-chaussée est en partie habillé de granite gris, une pierre noble et pérenne. Les façades, rythmées par les ouvertures et les larges balcons, alternent ensuite l'enduit beige et blanc cassé. Les toitures sont enfin parées de tuiles rouges.

Havre de tranquillité, L'Exclusif est entouré de jardins privés ou communs. Des bosquets de bouleaux se mêlent à des arbres fruitiers tels que des pommiers, des cerisiers ou des poiriers. Un cheminement piéton longe le bâtiment et relie l'accès de la rue Pierre Vincendon d'un côté et celui de la rue Central Parc de l'autre.

UNE DOUCEUR DE VIVRE DE CHAQUE INSTANT

L'Exclusif est composée de 24 appartements déclinés du 2 au 5 pièces. Les intérieurs ont été soigneusement conçus et comptent un séjour lumineux avec sa cuisine ouverte, des chambres confortables dont certaines suites parentales. Les appartements sont pour la plupart prolongés par un jardin privatif, un balcon ou une terrasse en attique.

PRESTATIONS

SÉCURITÉ

- Accès au hall et aux parkings couverts sécurisé
- Visiophone dans chaque appartement
- Porte palière équipée de serrure de sûreté 3 points

CONFORT INTÉRIEUR

- Chauffage individuel au gaz
- Volets roulants électriques dans le séjour
- Sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- Faïence hauteur d'huissier au droit des baignoires et des douches

DÉCORATION

- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux dans les salles de bains et salles d'eau
- Carrelage dans les séjours, cuisines, salles de bains et salles d'eau
- Parquet stratifié dans les chambres
- Finition peinture blanche sur les murs et plafonds

PARTIES COMMUNES

- Décoration du hall et des parties communes pensée par l'architecte



Mieux Habiter, Mieux Travailler, Mieux se Déplacer, Mieux Vivre

MIEUX HABITER : proposer un cadre de vie paisible centré sur le bien-être.

MIEUX SE DÉPLACER, MIEUX VIVRE : la proximité avec les commerces, les restaurants ainsi que les transports en commun permet de réduire ses déplacements et de limiter ses émissions de carbone.

LES GAGES DE QUALITÉ DE L'IMMOBILIER NEUF

- Des espaces de vie optimisés pour un meilleur confort d'usage
- La garantie d'une parfaite isolation
- L'utilisation des énergies les plus appropriées
- Une conception qui assure confort et économies d'énergies
- Le respect des dernières normes techniques et environnementales

PLAN DE MASSE



ILLUSTRATION À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

