

289, AVENUE CARNOT LA ROCHELLE



LA ROCHELLE, UNE QUALITÉ DE VIE RECONNUE

LA ROCHELLE



Vue panoramique du vieux port de La Rochelle



Port et plage des Minimes



Gare de La Rochelle



Rue Saint-Jean du Pérôt

Cité millénaire riche d'histoire et de patrimoine, La Rochelle s'étend face à l'océan Atlantique. Cet ancrage maritime unique lui assure un complexe portuaire de premier ordre incluant trois ports : de commerce, de pêche et de plaisance. Elle s'est ainsi imposée comme la ville côtière la plus importante entre l'estuaire de la Loire et l'estuaire de la Gironde. Son rayonnement économique, touristique et culturel est remarquable.

La capitale de la Charente-Maritime offre un art de vivre très plaisant. Avec plus de 230 kilomètres de voies cyclables, La Rochelle et son agglomération proposent de nombreux circuits à la découverte des paysages naturels. Les commerces, les marchés, les équipements sportifs et culturels ainsi que les festivals et autres grands rendez-vous annuels rythment le quotidien des rochelais.

La Rochelle se distingue également par son engagement pour l'environnement. Pionnière en matière d'écologie urbaine depuis plus de 40 ans, elle fut la première à installer vélos et voitures électriques en libre-service. Elle compte également des bateaux électriques publics et des bus fonctionnant au biogazole. Une démarche exemplaire saluée et récompensée.



Plage de la Concurrence



Hôtel Ibis, au cœur du centre historique



Rue piétonne Saint-Nicolas

UNE ADRESSE OÙ IL FAIT BON VIVRE

Éklo profite d'un cadre de vie agréable au sein du quartier Rossignollette / Saint-Maurice. Entourée de maisons individuelles et de réalisations récentes, la résidence s'inscrit harmonieusement dans un environnement dynamique en renouvelé.

Pour faciliter le quotidien, de nombreux services et commerces se trouvent à proximité immédiate. Supermarché, boulangerie, coiffeur, professionnels de santé, tabac, presse, fleuriste et établissements bancaires se situent à quelques minutes à pied de la résidence. Les parents apprécient la proximité du groupe scolaire Marcelin Berthelot à 200 mètres* et la présence de deux collèges à seulement quelques minutes en voiture.

Depuis la résidence, il est particulièrement facile de rejoindre le centre-ville en vélo, la Plaine des Jeux Colette Besson, la plage de Chef de Baie ou d'emprunter le tracé Vélodyssée qui longe la corniche tout en profitant des embruns.

NATURE ET INTIMITÉ EN VILLE

ARCHITECTURE



ILLUSTRATION À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Éklo présente une architecture contemporaine sobre et moderne. Elle se distingue par deux volumes séparés d'un retrait central accueillant des loggias. Cette composition est accentuée par le jeu de contraste entre l'enduit blanc et le parement de métal gris. Les toitures à deux pans concluent les façades et s'inspirent des maisons présentes au sein du quartier.

Les appartements se déclinent du 2 au 3 pièces. Ils disposent tous d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse dans le prolongement du séjour-cuisine.

Les 3 maisons sont blotties au calme du cœur d'îlot. Elles sont pourvues d'un jardin privatif à l'abri des regards, idéal pour se retrouver en famille ou entre amis.

La résidence accueille enfin un parking en sous-sol, incluant une voiture électrique en auto-partage pour la copropriété.



UNE QUALITÉ DE VIE CHAQUE JOUR RENOUVELÉE

PRESTATIONS

SÉCURITÉ

- Accès du hall commandé par digicode, doublé par visiophone
- Accès sécurisé au parkings en sous-sol
- Porte palière équipée de serrure de sûreté 3 points

CONFORT INTÉRIEUR

- Chauffage & ECS au gaz individuel
- Volets roulants électriques
- Confort thermique garanti par le respect de la RT 2012
- Pare douche et pare baignoire inclus

DÉCORATION

- Faïence toute hauteur autour des baignoires et des douches
- Sèche-serviettes, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux ou spots dans les salles de bains et salles d'eau
- Carrelage dans les pièces humides et séjour/cuisine
- Parquet stratifié dans les chambres
- Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds



ILLUSTRATION À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE - DOCUMENT NON CONTRACTUEL



MIEUX HABITER :

proposer un cadre de vie paisible centré sur le bien-être dans une résidence offrant un espace vert en cœur d'îlot.

MIEUX SE DÉPLACER, MIEUX VIVRE :

la proximité avec les commerces, les restaurants ainsi que les transports en commun permet de réduire ses déplacements et de limiter ses émissions de carbone. (La résidence accueille une voiture électrique en auto-partage)

LES GAGES DE QUALITÉ DE L'IMMOBILIER NEUF

- Des espaces de vie optimisés pour un meilleur confort d'usage
- La garantie d'une parfaite isolation
- L'utilisation des énergies les plus appropriées
- Une conception qui assure confort et économies d'énergies
- Le respect des dernières normes techniques et environnementales

PLAN DE MASSE

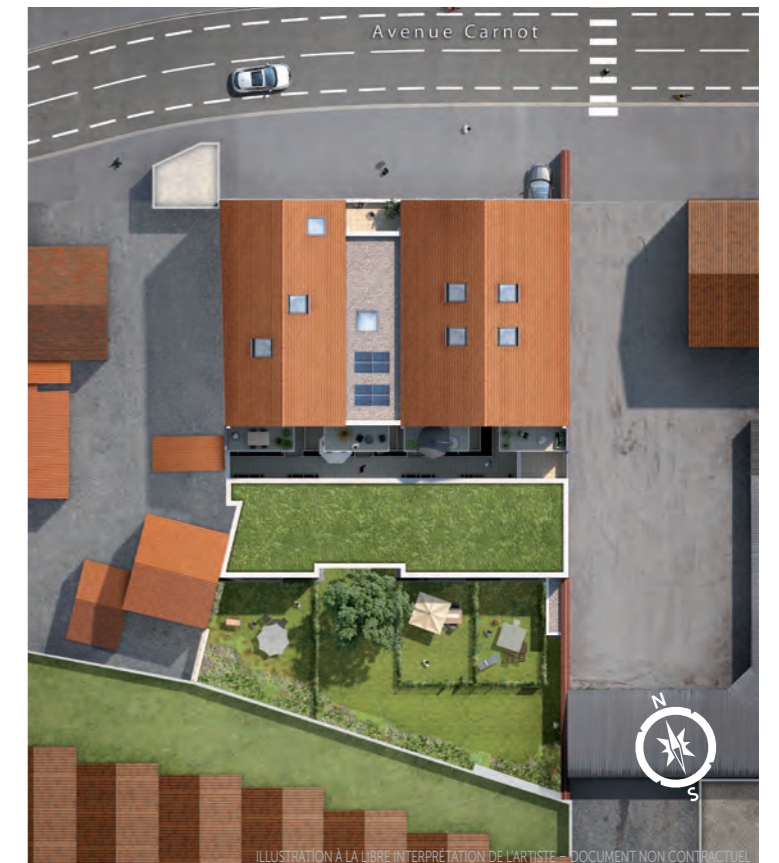


ILLUSTRATION À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE - DOCUMENT NON CONTRACTUEL



*Googlemaps - P2i - RCS Angers 394 360 275 - Architecte : ABP Architectes - Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles - Perspectives : Kreaction - Photos : V. Joncheray, Shutterstock - Document non contractuel - midi quatorze heures - 03/2022

289, AVENUE CARNOT À LA ROCHELLE

ACCÈS



- VOITURE**
- À proximité immédiate de la rocade
 - Nantes à moins de 2 heures* via l'A83 et l'A87
 - Bordeaux à 2h30* via l'A837 et l'A10
 - Aéroport de La Rochelle à 5 minutes*
- TRAIN**
- Paris en 3 heures et Bordeaux en 2 heures.*

RENSEIGNEMENTS & VENTE

0 811 25 25 10

SERVICE GRATUIT+PRIX APPEL

www.p2i.fr

