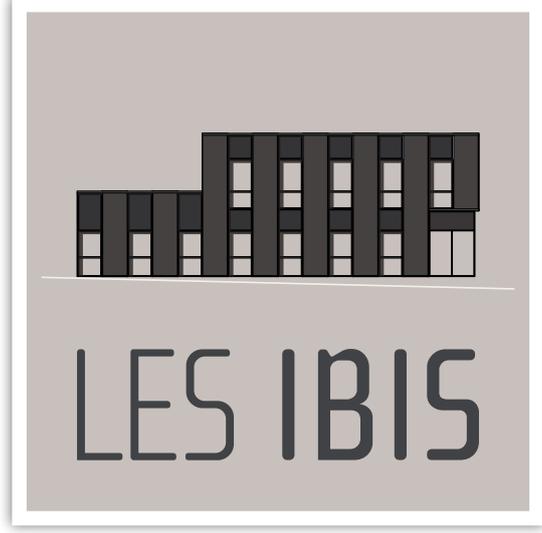
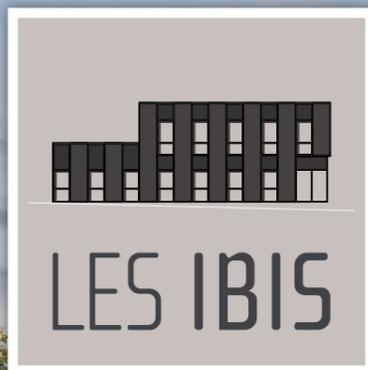


RUE DES IBIS ESSARTS-EN-BOCAGE





DES LOCAUX MODERNES, ADAPTÉS À DIFFÉRENTS TYPES D'ACTIVITÉS

Les 4 bâtiments à l'architecture contemporaine s'installent au sein de la zone d'activités des Charmettes, bénéficiant ainsi de l'attractivité économique des lieux. La proximité avec les commerces et l'intégration du projet dans cette zone plutôt pavillonnaire permettra d'offrir aux futurs employés une agréable qualité de vie professionnelle. Les espaces verts ont été aménagés avec soin et des arbres ont été plantés pour composer un cadre plaisant.

- 1 bâtiment de bureaux
- 3 bâtiments d'activités
- Locaux d'activités de 100 à 500 m²
- Possibilité de diviser ou fusionner des cellules du projet
- 64 places de stationnement
- Fibre optique



UNE SITUATION STRATÉGIQUE AU SEIN D'UNE VILLE DYNAMIQUE

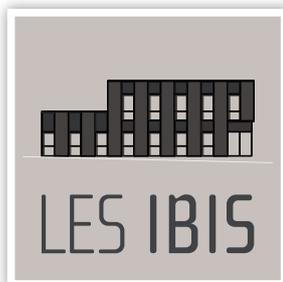
Les locaux d'activités et bureaux **Les Ibis** sont situés aux Essarts-en-Bocage, commune pavillonnaire charmante et attractive de Vendée. À proximité immédiate de la D160, l'artère principale de la ville, ils bénéficient d'une desserte aisée, complétée par les grands axes routiers régionaux tels que l'A87 et l'A83. Le projet est situé à quelques pas de deux supermarchés (Super U, Lidl...), ainsi que de restaurants.



MIEUX TRAVAILLER : Offrir un quotidien professionnel au calme d'une zone pavillonnaire mais à proximité de toutes les commodités.
Proposer un cadre de travail esthétique et modulaire.

ILLUSTRATION À CARACTÈRE D'AMBIANCE NON CONTRACTUELLE

ILLUSTRATION À CARACTÈRE D'AMBIANCE NON CONTRACTUELLE



RUE DES IBIS | 85140 ESSARTS-EN-BOCAGE



- À 19 km* de la Roche-sur-Yon
- À 50 km* de Cholet
- À 55 km* de Nantes

Par la route, depuis

- La Roche-sur-Yon : D160
- Cholet : A87, sortie n°5 "Les Essarts"
- Nantes : A83, sortie n°5 "Les Essarts"
- Gare SNCF de La Chaize-le-Vicomte à 14 minutes*
- Gare TGV de La Roche-sur-Yon à 30 minutes*
- Accès bus : Bus 510, ligne La Roche-sur-Yon / Cholet en 32 minutes*

RENSEIGNEMENTS & VENTE

0 811 25 25 10

SERVICE GRATUIT+PRIX APPEL

www.p2i.fr

