

3, RUE PIERRE DE BEAUMARCHAIS SAINT-NAZAIRE

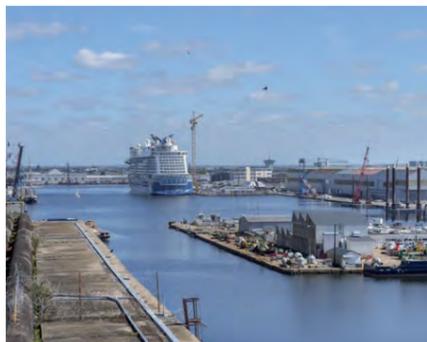


SAINT-NAZAIRE, VILLE DE TOUS LES ÉLÉMENTS



Le port et la grande plage

SAINT-NAZAIRE



Grand port maritime de Nantes-Saint-Nazaire



Parc paysager

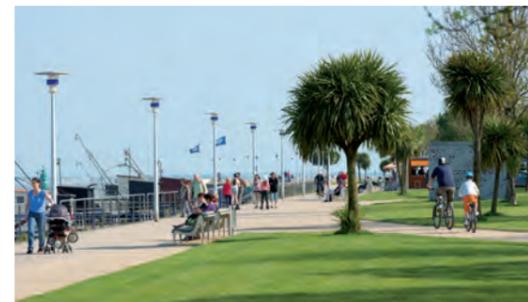


Port de Saint-Nazaire

Avec l'Océan qui se déploie en majesté, Saint-Nazaire s'ouvre en grand sur le large, et hérite d'une culture maritime qui se révèle partout dans la ville. Ses chantiers navals ont construit les plus beaux et plus grands paquebots du monde. Son ancienne base sous-marine est le principal carrefour culturel de la ville.

Ville de mer, Saint-Nazaire est aussi ville d'air et de terre. L'aéronautique, à travers Airbus, a imposé Saint-Nazaire comme l'une des capitales industrielles et économiques du Grand Ouest. La proximité immédiate du parc naturel des Brières la raccorde aussi à un environnement naturel particulièrement recherché.

Aujourd'hui, Saint-Nazaire est une ville qui a le vent en poupe, l'une des plus recherchée du Grand Ouest pour son cadre et sa qualité de vie. Surprenante, innovante, urbaine, balnéaire, intimiste, historique, culturelle, patrimoniale, bucolique, Saint-Nazaire ne cesse de surprendre par tous les contrastes qui font sa personnalité. Avec ses mille facettes, elle offre tous les avantages d'une ville en accord avec son temps, que ce soit sur les plans éducatif, commercial, culturel, ou sportif.



Plage et esplanade boulevard de Verdun



Centre-ville



La Soucoupe (Palais des sports)

UNE SITUATION IDÉALE EN CENTRE-VILLE

Etik profite pleinement de sa situation en centre-ville pour offrir à ses résidents une vie placée sous les signes du bien-être, du confort et de la simplicité.

À moins de 5 minutes à pied, le parc paysager, poumon vert de la ville, fait écho à l'environnement naturel de la résidence.

Côté commerces, une supérette est située à 200 mètres de la résidence et il suffit de 10 minutes pour gagner les rues commerçantes du centre-ville ou le centre commercial Ruban Bleu.

Une envie de culture? La situation de la résidence est une fois encore riche de promesses. À 400 mètres, la médiathèque Étienne Caux ouvre ses portes sur des horizons variés. Et en seulement 15 minutes, on se retrouve à la base sous-marine transformée en espace culturel, avec notamment Escal'Atlantic comme centre d'attraction.

Côté sport et détente, c'est toujours l'immédiateté qui prévaut. 15 minutes seulement pour d'étendre sa serviette sur la grande plage de Saint-Nazaire. 10 minutes avant de se dépenser dans l'un des nombreux équipements sportifs de l'avenue Pierre de Coubertin.

ETIK, UN NOUVEL HORIZON



ARCHITECTURE

DU STUDIO AU 5 PIÈCES,
DES APPARTEMENTS POUR TOUS VOS PROJETS DE VIE



ARCHITECTURE

Au cœur d'une ville à l'architecture affirmée, **Etik** se distingue par un style résolument contemporain. Une écriture pleine de rythme et de personnalité, avec des façades animées par un jeu de creux et de pleins qui donnent du relief à la résidence. Les balcons en saillies participent également de cette dynamique architecturale, tout comme le contraste entre la couleur anthracite de fond et les bardages de bois clair, qui habillent les deux premiers et les deux derniers étages en attique, et le blanc lumineux des enduits.

ILLUSTRATION À LA LIBRE. INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

UN CADRE DE VIE INTIME ET ÉLÉGANT



En cœur d'îlot, une percée végétale unit les deux bâtiments de la résidence et vient renforcer l'intimité des lieux. Le jardin d'érables, la chênaie, le parvis de pins et les jardins du rez-de-chaussée proposent de leur côté une continuité avec les jardins voisins.

La toiture végétalisée, les jardinières, les dalles plantées, les coursives paysagères et les espaces paysagers des grandes terrasses viennent eux aussi renforcer ce "côté nature".

L'entrée dans cet univers naturel d'élégance et d'harmonie se fait en majesté par un hall double hauteur qui dessert les appartements.

ARCHITECTURE



UN CONFORT À VIVRE JOUR APRÈS JOUR

PRESTATIONS

SÉCURITÉ

- Accès du hall commandé par digicode, doublé par vidéophone
- Parkings couverts en sous-sol
- Portes de parkings commandées par émetteur, avec éclairage automatique du sous-sol
- Porte palière équipée de serrure de sûreté 3 points

CONFORT INTÉRIEUR

- Chauffage collectif au gaz
- Chape isophonique
- Volets roulants électriques avec commande centralisée
- Confort thermique garanti par le respect de la RT 2012

DÉCORATION

- Faience toute hauteur autour des baignoires et des douches
- Sèche-serviettes, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux dans les salles de bains et salles d'eau
- Carrelage Porcelanosa® dans l'entrée, le séjour et les pièces humides
- Parquet stratifié dans les chambres
- Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds

PARTIES COMMUNES

- Décoration du hall d'entrée conçue par l'architecte : revêtement décoratif et miroirs aux murs, carrelage au sol



Les appartements ont été conçus pour profiter de l'environnement exceptionnel de Etik. Ils se prolongent pour la plupart de terrasses ou de balcons. De belles ouvertures laissent entrer la douce lumière propre aux villes de bord de mer. Idéalement agencés, offrant de beaux volumes, ils invitent à une vie où le bien-être et le confort sont de tous les instants.

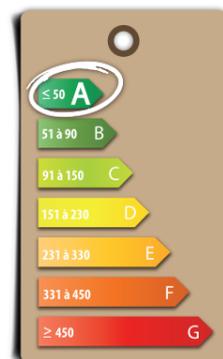


MIEUX HABITER :
proposer un cadre de vie paisible centré sur le bien-être dans une résidence offrant un espace vert en cœur d'îlot.

MIEUX SE DÉPLACER, MIEUX VIVRE :
la proximité avec les commerces, les restaurants ainsi que les transports en commun permet de réduire ses déplacements et de limiter ses émissions de carbone.



Une conception dont la **performance énergétique et environnementale** permet la limitation des besoins de la réalisation en éclairage, chauffage et rafraîchissement.



L'étiquette énergie mesure la consommation énergétique annuelle d'un logement.

LES GAGES DE QUALITÉ DE L'IMMOBILIER NEUF

- Des espaces de vie optimisés pour un meilleur confort d'usage
- La garantie d'une parfaite isolation
- L'utilisation des énergies les plus appropriées
- Une conception qui assure confort et économies d'énergies...
- Le respect des dernières normes techniques et environnementales

PLAN DE MASSE

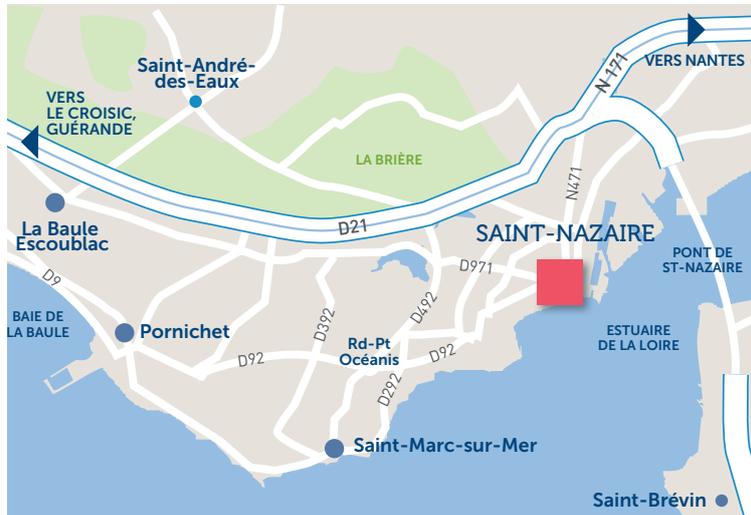


ILLUSTRATION À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE - DOCUMENT NON CONTRACTUEL



3, RUE PIERRE DE BEAUMARCHAIS À SAINT-NAZAIRE

ACCÈS



VOITURE

- Accès à l'A11 en 50 min*, par la N171 située à 10 min*

TRAIN

- Gare SNCF de Saint-Nazaire à 20 min à pied (5 min en voiture*)
- Saint-Nazaire à Paris en 2h54**
- Saint-Nazaire à Nantes en 36 min**

BUS

- Bus U4 et Hélyce, arrêt Soleil Levant, à 200 m* (vers centre-ville et gare)

RENSEIGNEMENTS & VENTE

0 811 25 25 10

SERVICE GRATUIT+PRIX APPEL

www.etik-st-nazaire.fr

www.p2i.fr



*Googlemaps ** - P2i - RCS Angers 394 360 275 - Architecte : DV Conception - Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles
Perspectives : Spectrum - Photos : V. Jonchery, Shutterstock - Document non contractuel - © mai 2022 neures - 09/2021