

38, RUE FRANCIS DE PRESSENSÉ SAINT-NAZAIRE



# UNE VILLE DYNAMIQUE, UNE STATION BALNÉAIRE... EN VOGUE



Par sa position stratégique sur la côte Atlantique, Saint-Nazaire s'est imposée comme la capitale française de la construction navale. Ses Chantiers de l'Atlantique ont notamment mis à flot les célèbres paquebots Normandie, France et Queen Mary 2. Entre terre et océan, son territoire offre de belles opportunités et attire des entreprises de renommée internationale à l'instar d'Airbus. Par son cadre de vie, elle séduit également les familles en quête de bien vivre.

La Place du Commando réaménagée, la promenade du front de mer entièrement repensée et ses plages en font une destination balnéaire appréciée. Aux portes du Parc Régional Naturel de la Brière, grâce à son jardin des plantes et son parc paysager relié aux étangs du Bois Joalland, la "Petite Californie Bretonne" est aussi un écrin de nature. Sa vitalité culturelle, sportive et scolaire, ainsi que les grands événements qu'elle accueille, permettent à chacun de trouver son bonheur durant toute l'année. Sans surprise, Saint-Nazaire est, avec Nantes, l'un des pôles majeurs de la région Grand Ouest !

SAINT-NAZAIRE



## UNE ADRESSE EN CENTRE-VILLE POUR SE SIMPLIFIER LA VIE

IN'VOG prend place en centre-ville et offre de nombreux avantages. La résidence est située à 7 minutes\* à pied d'une supérette, complétée par le marché couvert de la Place du Commerce à 12 minutes\* et le centre commercial du Ruban Bleu à 15 minutes\*. La nature agrémenté également le quotidien. Véritable poumon vert de la ville, le parc paysager de Saint-Nazaire est à seulement 5 minutes\* à pied. Ses aires de jeux pour enfants, ses promenades autour du lac et ses tables de pique-nique invitent à la détente en famille.

À 3 minutes\* du théâtre de la Lune Vague, à 6 minutes\* du Conservatoire et à 10 minutes\* des tennis et équipements sportifs de l'avenue Pierre de Coubertin, petits et grands disposent d'un large choix de loisirs. La grande plage de Saint-Nazaire est enfin accessible à 15 minutes\* à pied.

\*googlemaps

# UNE SIGNATURE ARCHITECTURALE EMBLÉMATIQUE, DES APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES DEUX MAISONS DE VILLE



ARCHITECTURE



ILLUSTRATIONS À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE - DOCUMENT NON CONTRACTUEL



**IN'VOG** présente un style contemporain aux lignes originales, rappelant la forme d'un navire. La réalisation devient ainsi une véritable figure de proue architecturale et séduit par la qualité de ses matériaux.

Pour habiter ou investir, **IN'VOG** propose 2 maisons de ville de 3 chambres et des appartements déclinés du studio au 4 pièces.

Les plans ont été étudiés pour garantir des espaces de vie lumineux grâce à leurs orientations soignées. Les séjours conviviaux et leurs cuisines ouvertes disposent d'un balcon ou d'une terrasse ensoleillés. Au dernier étage, des appartements familiaux, jusqu'à 110 m<sup>2</sup>, bénéficient en plus d'une suite parentale avec salle d'eau.

**Côté maisons**, le confort s'apprécie au sein du séjour ouvert sur le jardin privatif mais aussi à l'étage, où prennent place les chambres.

# CAP SUR UN CONFORT QUOTIDIEN !



## PRESTATIONS

### SÉCURITÉ

- Résidence entièrement close
- Accès du hall commandé par digicode, doublé par vidéophone
- Parking couvert en sous-sol
- Porte de parking commandée par émetteur, avec éclairage automatique du sous-sol
- Porte palière équipée de serrure de sûreté 3 points

### CONFORT

- Chauffage individuel au gaz
- Chape isophonique
- Volets roulants électriques avec commande centralisée
- Confort thermique garanti par le respect de la RT 2012

### DÉCORATION

- Faïence toute hauteur autour des baignoires et des douches
- Sèche-serviettes, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux dans les salles de bains et salles d'eau
- Carrelage Porcelanosa® dans l'entrée, le séjour et les pièces humides
- Parquet stratifié dans les chambres
- Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds

### PARTIES COMMUNES

- Décoration du hall d'entrée conçue par l'architecte : revêtement décoratif et miroirs aux murs, carrelage au sol



## LES GAGES DE QUALITÉ DE L'IMMOBILIER NEUF

- Des espaces à vivre optimisés pour un meilleur confort d'usage
- La garantie d'une parfaite isolation
- L'utilisation des énergies les plus appropriées
- Une conception qui assure confort et économies d'énergies...
- Le respect des dernières normes techniques et environnementales



RT 2012 : Démarche visant un confort thermique optimal dans le respect de l'environnement.

IN'VOG sera réalisé conformément au niveau de réglementation de performance énergétique en vigueur (RT 2012).



ILLUSTRATION À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE – DOCUMENT NON CONTRACTUEL

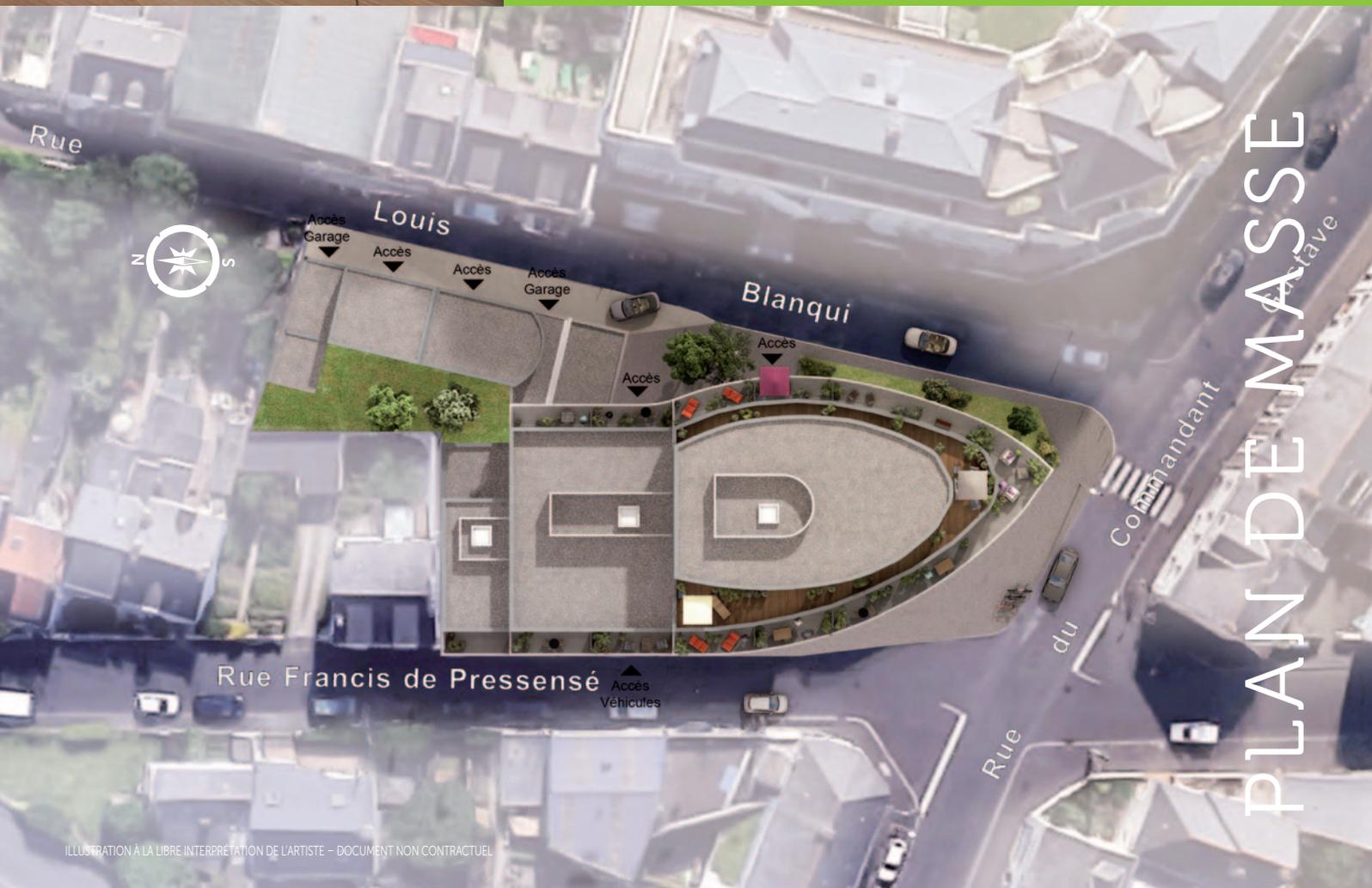


ILLUSTRATION À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE – DOCUMENT NON CONTRACTUEL



P2i - 394 360 215 RCS Angers - Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles - Images Créations - Photos - Agence Vonchrey, Shutterstock - Document non contractuel - Conception & réalisation : mardi quatorze heures - 11/2019

## ■ 38, RUE FRANCIS DE PRESSENSÉ À SAINT-NAZAIRE



### ACCÈS

En voiture (Nantes, Angers)

- Accès à l'A11 en 50 min\*, par la N171 située à 10 min\*

En transports en commun

- Gare SNCF de Saint-Nazaire à 20 min à pied (5 min en voiture\*)
- Bus ligne U4, arrêt Soleil Levant à 200 m\* vers le centre-ville ou le centre commercial Ruban Bleu
- Bus ligne Hélyce, même arrêt, vers la gare de Saint-Nazaire

\*googlemaps

RENSEIGNEMENTS & VENTE

**0 811 25 25 10**

(SERVICE & APPEL GRATUITS)

[www.invog-st-nazaire.fr](http://www.invog-st-nazaire.fr)

[www.p2i.fr](http://www.p2i.fr)

