

RUE DE CLAIRCIGNY / RUE DE BEAULIEU LE MANS



UNE VILLE ACTIVE ET ATTRACTIVE



Les rives de la Sarthe, la muraille du Vieux Mans et la Cathédrale Saint-Julien.



Place des Jacobins avec l'Espace Culturel "Les Quinconces", le tramway T2, le cinéma de 11 salles et le centre commercial "Jacobins".

LE MANS



Situé sur la place de la cathédrale Saint-Julien, l'hôtel des Morets (aussi appelé "maison à la tourelle" ou "maison canoniale Saint-Paul").



Le parc Banjan, cet ancien verger transformé en parc public présente un agréable caractère de bocage sarthois.



La rue des Minimes, piétonne et commerçante au cœur du Mans.

Offrant une situation stratégique au cœur du grand Ouest français, Le Mans réunit de nombreuses entreprises, réparties au sein de trois technopoles spécialisés dans l'électronique, l'automobile ou encore la mécanique, et une trentaine de zones d'activités. Cette attractivité, qui ne cesse de croître et de rayonner, permet aujourd'hui au Mans de figurer parmi les villes les plus dynamiques de la région Pays de la Loire.

Également connue pour les 24 Heures du Mans, course mythique qui accueille les meilleurs pilotes internationaux ainsi que de nombreux gentlemen drivers, Le Mans se distingue par la diversité de ses activités et de ses paysages. Son riche patrimoine historique se révèle notamment au cœur de la Cité Plantagenêt et de ses fortifications, ainsi que dans la superbe cathédrale Saint-Julien. Son cadre naturel de grande qualité lui vaut quant à lui d'être considérée comme la deuxième ville la plus nature de France, ajoutant ainsi une touche supplémentaire à son charme magnétique. Connectée à la Capitale en 56 minutes grâce à sa gare TGV, Le Mans est une ville qui a vraiment tout pour plaire.

UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE



SITUATION

Situé à proximité du centre-ville et de la cité Plantagenêt, dans un quartier résidentiel agréable, **"Parc BeauLieu"** marque le renouveau d'un site emblématique, qui accueillait autrefois le stade Léon Bollée et plus d'un siècle de sport. Aujourd'hui transformé en lieu de vie, conçu pour répondre aux aspirations de tous, ce site mythique offre le privilège de bénéficier d'une situation idéale à deux pas de toutes les commodités : commerces, écoles, collèges et lycées réputés, mais aussi les 14 kilomètres de la Voie Verte des bords de la Sarthe pour se promener et se détendre, et la Place de la République, toute son animation, ses

commerces, ses restaurants et sa station de tramway, accessibles en quelques enjambées seulement. De quoi pleinement apprécier la vie au cœur du Mans.

Le stade Léon Bollée : plus d'un siècle de football

Créé en 1906, ce stade qui tient son nom d'un grand constructeur Sarthois est le lieu de grands rendez-vous sportifs pour la ville, notamment avec le passage en ligue 1, en 2003, du Mans Union Club 72 ou Le Mans Football Club. Le stade Léon Bollée fermera ses portes en janvier 2011 avant d'être transformé en lieu de vie chargé d'histoire en 2018.

VIVRE AU CŒUR D'UN PARC



PERSPECTIVE

TOUS LES ATOUTS D'UN BEL ÉQUILIBRE DE VIE

VUE D'ENSEMBLE

“ Il est aussi noble de tendre
à l'équilibre qu'à la perfection ;
car c'est une perfection
que de garder l'équilibre. ”

Jean Grenier, Philosophe

Accueillant des maisons et des résidences de trois étages seulement, avec attiques pour certains, le tout articulé autour d'une agréable coulée verte arborée, **"Parc BeauLieu"** met les piétons à l'honneur grâce à des circulations douces favorisant un rythme apaisé au sein du domaine. Véritable lieu de promenade et de détente ponctuée de platanes, de pins ou encore d'ifs et de noisetiers, le grand mail paysager dispose notamment d'un belvédère offrant une vue imprenable sur la cité Plantagenêt. Conçu comme une promenade, **"Parc BeauLieu"** est en outre ponctué de nombreuses placettes équipées de bancs où se retrouver et se ressourcer entre amis ou en famille.

UNE RÉALISATION RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

Bien dans son temps, "Parc BeauLieu" réunit tous les gages d'une qualité de vie durable. Répondant aux normes de la Réglementation Thermique 2012 (RT2012) visant à limiter les émissions de gaz à effet de serre, elle permet de réaliser des économies d'énergie et de charges, tout en garantissant un confort optimal à ses habitants.

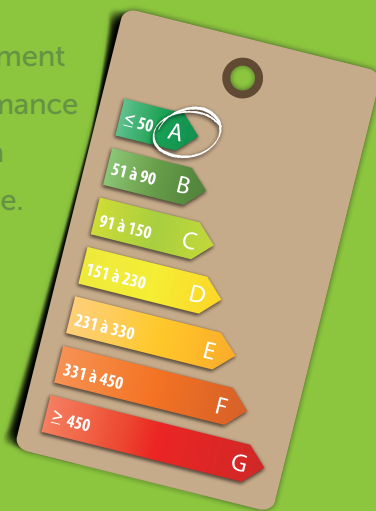
Ventilation de qualité, parfaite isolation thermique et phonique, ou encore sources d'énergies renouvelables sont autant d'éléments qui permettent d'allier respect de l'environnement et espace de vie agréable.



LABEL RT 2012

Démarche visant l'obtention du label, valable à l'achèvement de la résidence.

La construction sera réalisée conformément au niveau de réglementation de performance énergétique en vigueur (RT 2012) et à la certification requise pour ce programme.



LES GAGES DE QUALITÉ DE L'IMMOBILIER NEUF

- La garantie d'une parfaite isolation
- L'utilisation des énergies les plus appropriées
- Une conception qui assure confort et économies d'énergie...



FAVORISER UNE VRAIE MIXITÉ

Accessible à tous, l'offre de logements de "Parc BeauLieu" répond à toutes les attentes et à tous les profils d'acquéreurs.

Que ce soit en accession à la propriété, en accession libre ou pour investir, les maisons et appartements du projet sont effectivement dédiés à tous et privilégient une véritable mixité. "Parc BeauLieu" a pour vocation de devenir un lieu de vie multiple et vivant, qui s'enrichit de la différence de chacun pour s'inscrire dans une dynamique pérenne.



SCCV LE MANS PARC BEAULIEU - P2i - 394 360 275 RCS Alençon - Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles - Asylum - Photos - Document non contractuel - Conception & réalisation : midi quatorze heures - 06/2020

■ RUE DE CLAIRCIGNY / RUE DE BEAULIEU, LE MANS



RENSEIGNEMENTS & VENTE

0 811 25 25 10

SERVICE GRATUIT+PRIX APPEL

www.parcbeaulieu-lemans.fr

www.p2i.fr

