

	Villa GEORGE V 1 avenue Paul Doumer Les Sables d'OI. (85) - Notice descriptive des prestations -	Le, 30/06/08
---	--	--------------

Gros Œuvre

- Terrassement pour la création du sous-sol avec parois berlinoises en pourtour de la propriété.
- Fondation sur massifs béton armé et dallage porté suivant calcul de l'Ingénieur béton, faisant suite aux études de sols et aux avis de la Socotec
- Élévations en maçonnerie d'agglomérés pleins pour les séparations entre les parties communes (escalier, ascenseur)
- Élévations en maçonnerie d'agglomérés creux avec ossature béton armé
- Planchers entre les niveaux en pré-dalle et dalle de compression pour l'obtention d'une loi de masse participant à l'acoustique
- Balcon de façade en béton teinté dans la masse dit Architectonique

Charpente

- Traditionnelle, porteur en lamelles collées, pannes secondaires en bois de pays traité à cœur, + écran sous toiture + chevronnage

Couverture zinguerie

- Couverture en ardoises naturelles.
- Dalles eaux pluviales et descentes en aluminium laqué.

Enduits de façades

- Enduit teinté masse finition grattée, spécial modénature
- Enduit teinté masse finition talochée pour modénature selon le DTU 26.1 projeté à la machine en 2 passes successives
- Création de joints façon modénature (suivant plan des élévations)

Menuiseries aluminium et fermetures

- Menuiseries aluminium laquées bi-couleur : gris anthracite extérieur / blanc intérieur
- Vitrage isolant 4/16/4 à couche ITR coef Ug 1,1 W/m²K, suivant étude thermique.
- Volets roulants électriques dans coffre intérieur isolé

Garde corps

- En aluminium laqué en usine ton gris anthracite
- Modèle suivant plan

Menuiseries bois

- Portes palières phoniques coupe feu 1/2 heure - serrure de sûreté 3 points finition stratifié
- Portes intérieures décoratives gravées type Synetis de chez Huet ou similaire
- Placard coulissant et aménagement type Sogal ou similaire

Cloisonnement

- Doublage en complexe thermique et phonique type Doublissimo, suivant étude thermique
- Doublage en complexe thermique et phonique type Doublissimo, suivant étude thermique pour les doublages sur les parois des communs
- Plafond sous parties rampantes (3è niveau) - Complexe ossature métallique - Fermeture plaque de plâtre et isolation en 200 mm laine de verre, suivant étude thermique.
- Cloisons de séparation - Complexe ossature métallique Fermeture de chaque côté en plaque de plâtre (hydrofuge pour les pièces d'eau) avec isolation phonique de 45 mm

Électricité-Chauffage

- Suivant les normes en vigueur de Promotelec + téléphone et télévision dans toutes les pièces (séjour - chambres)
- Radiateurs électriques avec corps de chauffe fonte de type Maradja de chez Atlantic, puissance suivant étude thermique, sauf salle d'eau.
- Sèches serviettes électriques de type Olympe de marque Atlantic pour les salles d'eau.

Plomberie-Sanitaires

- Gains techniques avec isolation phonique
- Alimentation et évacuation à partir d'un cumulus électrique de 200 litres.
Appareillage
- Sanitaire Type Sully de chez Selles sur Cher
- Mitigeur chromé Oras type Saga
- Cuvette d'aisance blanche complète réservoir 3/6litres, abattant double
- Lave mains avec accessoires alimentations , vidange
- Ensemble douche 90 x 90 cms Grès, fermeture SAS douche
- Meuble vasque - vasque, mitigeur , miroir et bandeau 2 spots
de type Chêne Vert avec rangement en partie basse

Ventilation Mécanique Contrôlée

- Gaine technique avec groupe d'extraction hydro B
avec grilles d'entrée d'air neuf en menuiserie
et bouches d'extraction dans les pièces d'eau

Revêtements de sols (appartements)

- Isolant de sol suivant étude thermique
- Chape liquide pour recevoir les revêtements de sol scellés ou collés.
- Séjour, cuisine, dégagement en carrelage suivant propositions du maître d'ouvrage
avec plinthes de même référence
- Chambres et placards en parquet stratifié avec plinthes assorties
- Balcons en carrelage suivant propositions du maître d'ouvrage

Revêtements muraux

- Faïence au pourtour de la salle d'eau, compris cabine de douche sur toute la hauteur
Carreaux de 25 x 35 série Ouranos beige en partie haute
Listel de 25 x 5 série Ouranos Sassi beige
Carreaux de 25 x 35 série Ouranos Marron en partie basse
- Finition sur les murs
- Pour les séjour/cuisine/mezzanine pour les tous appartements
Impression et finition
- Pour les chambres / circulation / toilettes
Impression et finition laque satinée
- Pour l'ensemble des plafonds
Préparation et 2 couches mates

Ascenseur

- Ascenseur 8 personnes - 630 kgs
- cabine de largeur 1600mm, profondeur 1800 mm
- Finitions
- Structure en inox brossé et parois panneaux stratifiés
- Miroir toute hauteur et barre main courante
- Sols en carrelage avec décor - rosace
- Faux plafond décoratif éclairage par fluos
- Boîte à boutons colonne inox avec boutons
indication de sens , de position, de surcharge , lumière de secours
indication en braille , et téléphone

Cuisine

- Ensemble de 2400 mm , profondeur 600 mm
- Modèle stratifié avec façades R5
- Plan de travail , stratifié postformé avec appareillage
- Four convection naturelle émail lisse blanc
- Table vitrocéramique 600 mm
- Hotte casquette 440 m3/h
- Réfrigérateur intégrable 131 litres
- Lave vaisselle 18 litres AAB 1,05 kWh
- Evier 1 bac , égouttoir inox , mitigeur chromé
- Crédence en stratifié

Hall d'entrée

Porte d'entrée à ouverture par gâche électrique
Portier vidéophone type Coffrel
Sols en carrelage 60 x 30 RG LEV - 2 tons Gris en Saumon
Tapis brosse type Emco - bandes caoutchouc et cassette brosse
Portes intérieures et porte ascenseur en stratifié formica érable rosso
Murs en Stuco
Boîtes aux lettres individuelles

Escalier de service

Ossature béton armé
Murs finition peinture Impression et finition laque satinée
Sols des marches - textile type Tapisom 600 Design ou béton finition Granito ou similaire

Extérieur

- Rampe d'accès au sous-sol avec portail sur rue à ouverture automatique
- Portail sectionnel collectif avec tous les modes de fonctionnement NF avec motorisation intégrée
- Porte sectionnelle individuelle simple paroi
- Sous-sol avec dallage béton avec récupération des eaux pluviales vers la pompe de relevage
- Espaces avec plantations d'arbustes sur paillage en sable
- Terrasse privative pour le logement du rez-de-chaussée avec complexe d'étanchéité et dalle béton décorative en partie et complexe d'étanchéité et végétation pour les espaces restants.