

	Les Terrasses d'Arago 29&31 avenue Alcide Gabaret - Les Sables d'Olonne (85) - Notice descriptive des prestations -	Le, 10/12/08
---	---	--------------

Gros Œuvre

- Fondations, ossatures, élévations suivant les études thermiques et structures après études de sols et avis du Bureau de contrôle
- Planchers entre les niveaux en pré-dalle et dalle de compression participant à l'acoustique
- Balcon de façade en béton peint

Charpente

- Traditionnelle en bois de pays traité à cœur + écran sous toiture + chevronnage

Couverture zinguerie

- Couverture en tuile canal Romane
- Dalles eaux pluviales et descentes en aluminium laqué.

Revêtement de façades

- Enduit teinté masse finition grattée et talochée fin

Menuiseries Extérieures

- Menuiseries aluminium laquées bi-couleur
- Vitrage isolant suivant études RT 2005
- Volets roulants électriques dans coffres isolés

Garde corps

- en Aluminium extrudé alliage AGS

Menuiseries Intérieures

- Portes palières phoniques coupe feu 1/2 heure - serrure de sûreté 3 points
- Portes intérieures isoplanes
- Portes de placard coulissantes type Sogal ou similaire

Cloisonnement

- Doublage en complexe thermique et phonique suivant étude RT 2005 et avis du Bureau de Contrôle
- Plafond sous parties rampantes (3ème étage) - Fermeture plaque de plâtre et isolation
- Cloisons de séparation - Fermeture de chaque côté en plaque de plâtre (hydrofuge pour les pièces d'eau)

Électricité

- Suivant les normes en vigueur NFC 15-100
- Chauffage par panneaux rayonnants électriques, sauf SdEau par radiateur sèche-serviettes électrique
- Vidéophone

Plomberie-Sanitaires

- Protection d'eau chaude sanitaire à partir d'un cumulus électrique
- Sanitaire Type Sully de chez Selles sur Cher ou similaire
- Mitigeur chromé Oras type Saga
- Cuvette d'aisance blanche complète réservoir 3/6litres, abattant double
- Ensemble douche 90 x 90 cm
- Meuble vasque - vasque, mitigeur, miroir

Ventilation Mécanique Contrôlée

- Gaine technique avec groupe d'extraction hygro B

Revêtements de sols (appartements)

- Séjour, cuisine, dégagement en carrelage
- Chambres et placard en sol stratifié type Top Flor

Revêtements muraux (appartements)

- Faïence dans cabine de douche sur toute la hauteur
- Finition sur les murs => prêt à tapisser - peinture mate
- Pour l'ensemble des plafonds => Préparation et 2 couches mates

Cuisine

- Ensemble de 2400 mm, profondeur 600 mm
- Plan de travail stratifié avec appareillage
- Table 4 plaques électriques
- Hotte casquette
- Evier 1 bac, égouttoir inox, mitigeur chromé