

I – MACONNERIE – GROS ŒUVRE

Travaux préalables :

- Terrassement en pleine masse pour mise à niveau des plates-formes d’assise des bâtiments (avec sous-sol)

Fondations :

- Réalisées en béton armé par pieux forés, massifs et longrines BA, selon rapport étude de sol et étude BA.

Dallage au sous-sol :

- Dallage béton protection hydrofuge. Finition surfacée
- Fosse pour ascenseur comprenant radier et parois en béton banché. Cuvelage si nécessaire

Maçonnerie en élévation :

- Murs en béton banché au sous-sol
- Murs en agglos de 0,20, pour rez-de-chaussée, étage et mezzanine, façades et refends, compris raidisseurs, chaînages et linteaux dans agglos coffrant
- Murs en agglos de 0,10 pour séparatifs de caves
- Poteaux et poutres BA pour ossature intérieure/extérieure
- Béton préfabriqué pour les nez de balcon – béton à peindre

Planchers :

- Planchers tous niveaux en dalle pleine béton. Epaisseur selon portée et réglementation acoustique
- Chape flottante sur isolant acoustique pour planchers des niveaux d’habitation
- Dalle pleine en béton pour balcons et terrasses pour recevoir complexe d’étanchéité et dalles sur plots

Divers maçonnerie :

- Escaliers en béton armé préfabriqué, finition pour recevoir le revêtement collé
- Murets d’acrotère pour pourtour terrasse en béton banché, chaperons et béquets de protection des relevés
- Appuis préfabriqués en béton moulé
- Traitement des façades en enduit, finition grattée grain fin. Tonalité et modénature selon directives du Permis de Construire.
- Isolation en sous-face des planchers du sous-sol par panneaux fibrastyrène, épaisseur selon rapport étude thermique

Aménagement extérieur – VRD

- Murets garde-corps en béton avec chaperons
- Caniveau à grille béton et canalisations EP sous dallage du sous-sol. Séparateur à hydrocarbure et fosse béton pour pompes de relèvement. Raccordement au réseau public en limite de propriété.
- Voirie intérieure en enrobé, bordures béton périphériques,
- Traitement des espaces verts : mise en place de la terre végétale et plantations
- Marquage des places de parking à la peinture pour dallage des sous-sols

II – CHARPENTE – COUVERTURE – ETANCHEITE

Charpente :

- Charpente traditionnelle en sapin du Nord traité, pannes et ossatures pour les châssis de toiture.

Couverture :

- Couverture en tuile canal DC 12 teinte orangée, ton mêlé, posée sur double liteauage avec écran sous toiture
- Ouvrages annexes de couverture en zinc pré patiné pour les châssis de toiture et les jonctions de toiture

Etanchéité :

- Etanchéité des terrasses, balcons et coursives en bitume élastomère multicouche. Protection par dalles béton gravillonné sur plots. Relevé d'étanchéité périphérique avec protection par profilés aluminium et joints.

III - MENUISERIES – METALLERIE

Menuiseries extérieures des logements

- Menuiseries extérieures des logements en aluminium laqué coloris suivant PC, équipées de vitrage isolant
- Châssis oscillo-battant à un ou deux vantaux
- Portes-fenêtres sur balcon ou terrasses coulissants pour les grands volumes selon représentation en plan
- Volet roulant en PVC, manœuvre électrique pour l'ensemble des menuiseries hors châssis de toiture.

Menuiseries extérieures et métallerie des parties communes :

- Menuiseries en aluminium laqué coloris suivant PC pour les ensembles vitrés du hall d'entrée. Vitrage feuilleté de sécurité. Portier d'immeuble « Vidéo » sur la porte principale. Poignées en tirage inox aux deux faces
- Portes de service en acier pré laqué avec remplissage tôle pour le local poubelles
- Porte d'accès parking en sous-sol à manœuvre automatique avec télécommande. Dispositif de sécurité conforme à la réglementation.
- Portes basculantes métalliques pré laquées avec manœuvre manuelle pour garages privés. Manœuvre électrique avec télécommande en option plus-value.
- Garde-corps alu laqué pour fenêtres sur allège basse, balcons, terrasses. Remplissage barreaudages.
- Garde-corps et main courante tubulaire en acier à peindre sur écuyers pour cages d'escaliers.

Menuiseries intérieures des logements :

- Portes palières des appartements avec huisseries bois et portes constituées d'une double coque acier avec âme isolante, finition laquée deux faces. Serrure de super-sûreté à 3 points de condamnation A2P**.
- Seuil à la suisse. Quincaillerie laiton avec viseur
- Portes de distribution intérieures des logements avec huisseries bois à recouvrement, portes isoplanes à âme cellulaire et parements post-formés, finition pré-peinte de 80 de passage.
- Portes des placards électriques avec huisseries bois et portes isoplanes, finition pré-peinte de 50 de passage

- Garniture de portes en aluminium anodisé. Butées de sol.
- Plinthes sapin à peindre dans les pièces recevant un revêtement de sol collé
- Placard toute hauteur avec portes mélaminé blanc coulissantes ou battantes selon largeur et représentation en plan.
- Coffrage en plafond des gaines apparentes

Menuiseries intérieures parties communes :

- Blocs portes PF 1/2h pour portes des locaux communs, des dégagements des caves et de la cage d'escalier. Ferme portes automatiques et garnitures en aluminium.
- Portes des caves avec huisseries bois et porte bois à âme pleine, garniture aluminium et serrure de sûreté
- Façades de gaines techniques en panneaux de médium à peindre. Fermeture par double batteuse à carré
- Plinthes sapin à peindre dans les dégagements et palier recevant un revêtement de sol collé
- Trappe avec cadre et panneau en aggloméré pour accès aux combles au groupe VMC
- Ensemble de boîtes aux lettres normalisées dans le hall d'entrée avec panneau d'affichage
- Signalétique : numérotation des étages et des logements. Signalisation des locaux techniques, des locaux communs et des accès aux caves.

Plâtrerie des logements et parties communes :

- Doublage des murs périphériques par panneaux composites collés avec plaques de plâtres et polystyrène ou laine minérale. Epaisseur selon calcul pour respect des réglementations thermiques et acoustique en vigueur.
- Doublage thermo acoustique des murs des cages d'escalier, d'ascenseur et des locaux techniques par panneaux composites collés, avec plaque de plâtre et polystyrène ou laine minérale
- Cloisons de distribution intérieure des logements en 72 mm avec ossature métallique et deux faces de plaques de plâtre cartonné BA13.
- Parois des gaines techniques en blocs de béton cellulaire, carreaux de plâtre ou équivalent
- Plafond appartement du 1er étage – ossature métallique et plaques de plâtre cartonnée BA13 avec isolation suivant étude thermique
- Plafond suspendu en dalles de roche en bandes transversales pour circulations des étages
- Plafond suspendu décoratif en plaques perforées peint pour le hall d'entrée

IV – PLOMBERIE – VENTILATION

Généralités :

- Installation depuis le compteur général : alimentation principale en tube PE ou acier galvanisé, alimentation secondaire des logements en tube cuivre. Passage en sous-sol dans les gaines palières. Compteurs individuels posés par le Service des Eaux concessionnaire dans les gaines palières.
- Distribution intérieure EF et EC en tube cuivre. Robinet d'arrêt au départ de chaque logement et par zone
- Appareillage sanitaire blanc bon choix, classé NF type Jacob Delafon ou équivalent.

Equipement logements :

- Cuisine => ensemble de 2400 mm, profondeur 600 mm
 - plan de travail stratifié
 - table 4 plaques électriques
 - hotte casquette
 - évier 1 bac, égouttoir inox, mitigeur chromé
- Salle d'eau => équipement comprenant :
 - plan en matériau composite avec forme de vasque intégrée
 - meuble sous vasque 2 portes avec mitigeur monotrou
 - glace miroir et tablette supérieure avec spots intégrés
 - receveur de douche en grès émaillé 90x90 avec mitigeur thermostatique mural et ensemble douchette sur colonne murale
- WC => cuvette de WC avec mécanisme silencieux, réservoir de chasse attenant et poussoir 2 positions
- Divers => robinets EF et vidanges en attente pour lave-vaisselle dans la cuisine et pour machine à laver selon plan

Production d'eau chaude :

- Pour tous les appartements l'eau chaude sanitaire sera distribuée par un chauffe-eau électrique individuel à accumulation positionné suivant plan (capacité selon taille des logements conformément aux prescriptions VIVRELEC « Habitat neuf »).

Ventilation Mécanique Contrôlée :

- Système de ventilation mécanique contrôlée centralisée avec entrée d'air dans les coffres de volets roulants et extraction dans les cuisines, cabinets de toilette ou salle de bain. Extracteurs en comble, gaine d'extraction dans les gaines techniques des logements avec dévoiement possible horizontal au plafond

V – ELECTRICITE – CHAUFFAGE**Parties communes :**

- Par cage d'escalier depuis les coffrets téléreport EDF situés en façade, colonnes montantes de distribution principale et alimentations secondaires des logements, en dalle au rez-de-chaussée et dans les gaines techniques verticales
- Armoires générales au rez-de-chaussée avec tableau des reports d'alarmes techniques dans le hall
- Eclairage des halls et circulations par appliques, plafonniers ou spots encastrés. Allumage par détecteurs de présence
- Eclairage extérieur et sous porche par appliques sur façades. Allumage par interrupteur crépusculaire et horloge
- Eclairage de sécurité par blocs autonomes dans le sous-sol
- Portier d'immeuble vidéo et platine avec caméra sur la porte extérieure du hall et moniteurs vidéo dans les appartements.

Logements :

- Tableau d'abonnés avec compteur individuel, disjoncteur et protections pour chaque appartement, positionné dans le placard technique privatif
- Distribution et équipements intérieurs conformes aux prescriptions VIVRELEC « Habitat neuf »
- Petit appareillage série Club Espace ou équivalent
- Conjoncteur téléphone et prise TV-FM dans chaque séjour et une chambre par logement
- Point lumineux avec applique extérieure au-dessus de la baie des séjours sur terrasses .
Équipement électrique des caves individuelles et des garages comprenant un point lumineux avec hublot et une prise de courant avec terre à partir du logement.

Chauffage électrique :

- Chauffage par panneaux rayonnants électriques, sauf dans les salles d'eau par radiateur sèche-serviette tubulaire laqué blanc
- Régulation par thermostats d'ambiance électromécaniques avec réduits dans chaque pièce principale, associés à une programmation avec horloge journalière/hebdomadaire permettant un fonctionnement conforme à la réglementation thermique

Télévision :

- Raccordement de l'immeuble au réseau de télévision câblé ou équipement par antenne et parabole collective

VI – FINITIONS INTERIEURES DES APPARTEMENTS

Sols : (les coloris seront à choisir dans les gammes présélectionnées par le Promoteur)

- Carrelage grès émaillé 40x40 dans les entrées, séjours, cuisines et dégagements
- Carrelage grès émaillé 30x30 dans les salles d'eau et WC
- Revêtement en sol stratifié dans les chambres
- Plinthes assorties en périphérie
- Dallettes béton gravillonnée pour terrasses et balcons (teinte aux choix de l'Architecte et du Promoteur)

Revêtement muraux et plafonds :

- Enduit GS et peinture mate blanche en plafond de toutes les pièces
- Peinture satinée sur menuiseries intérieures
- Peinture satinée blanche pour l'ensemble des pièces du logement sur les murs non revêtus de faïence
- Faïence décorative 20x25 ou approchant, à toute hauteur dans les zones douche sur mur des salles d'eau (teintes à choisir dans les gammes présélectionnées par le Promoteur)

VII – FINITIONS INTERIEURES DES PARTIES COMMUNES

Sols :

- Carrelage en grès émaillé 40x40, PEI 5 pour les halls d’entrée et dégagements intérieurs du rez-de-chaussée et étage, compris escalier vers l’étage. Plinthes et seuils assortis
- Carrelage en grès Cérame 20x20 pour le local poubelles. Plinthes assorties
- Peinture de sol dans circulations des caves

Revêtements muraux et plafonds :

- Enduit GS et peinture mate blanche en plafond de toutes les pièces (sauf hall d’entrée)
- Peinture laquée sur portes palières des logements
- Peinture satinée sur portes des locaux de service et portes des caves
- Peinture mate en plafonds des circulations communes et rampants d’escaliers
- Peinture projetée type Fiberit sur murs de la cage d’escalier
- Peinture mate sur murs bruts des locaux de service et murs des circulations des caves

VIII – DIVERS

Ascenseurs :

- Par bâtiment, ascenseur 630 kg, accessibles aux handicapés, desservant tous les étages
- Machineries incorporées dans les gaines
- Ensemble des baies palières peintes sauf celles des halls principaux au rez-de-chaussée prévues en inox
- Parois des cabines revêtues de stratifié, miroir et barre d’appui sur une face. Sol carrelage assorti au hall d’entrée, plafond métallique laqué perforé avec spots intégrés

Espaces verts :

- Traitement de la terre végétale : hersage, nivelage et engazonnement
- Fourniture et plantation d’arbres à haute tige et de plantes arbustives